Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация

**«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Учебно-методическое пособие по выполнению практических работ

для специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

Екатеринбург

2015

Задания для практических работ разработаны на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения», базовой подготовки, программы учебной дисциплины «Гражданское право»

|  |  |
| --- | --- |
| ОДОБРЕНО  цикловой комиссией  ОГСЭ и ЕН  Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г. Семенова  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. | УТВЕРЖДАЮ  Директор АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Овсянников  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

Организация-разработчик: АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Разработчик: **Лебедева О.Н.,** преподаватель АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»Учебно-методическое пособие по практическим занятиям по дисциплине "Гражданское право" подготовлено в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное пособие включает материалы, необходимые для проведения практических занятий со студентами. Методические установки и практические задания позволяют систематизировать подготовку студентов, а также предоставляют возможность самостоятельно освоить этот курс.

Методическая разработка по практическим занятиям предназначена для студентов специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения», а также для преподавателей данной дисциплины.

**ВВЕДЕНИЕ**

Дисциплина «Гражданское право» является самостоятельной научной и учебной дисциплиной в системе юридических наук и юридического образования.

Данная дисциплина предоставляет студенту возможность получить набор необходимых знаний в области особенностей правового регулирования гражданских правовых отношений и научиться их применять.

Учебно-методическое пособие по практическим занятиям по дисциплине "Гражданское право" включает материалы, относящиеся к гражданскому правоотношению, осуществлению и защите гражданских прав, праву собственности и иным вещным правам, интеллектуальной собственности, личным неимущественным правам, общим положениям о юридических лицах.

Предлагаемая методическая разработка практических заданий по гражданскому праву состоит из двух видов занятий - теоретических семинаров и практических занятий, с учётом задач и заданий.

Теоретические семинары, представляют собой занятия, на которых обсуждаются взгляды и концепции по наиболее сложным проблемам гражданского права. В издании сформулированы вопросы, подлежащие обсуждению на семинарских занятиях.

Практические занятия предназначены в первую очередь для того, чтобы научить студентов понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям. Такие ситуации излагаются в задачах. Помимо задач по каждой теме предусмотрены задания. В отличие от задач, которые, как правило, направлены на решение конкретных споров, задания представляют собой поручения студентам, подготовить различные гражданско-правовые документы, провести сравнительный анализ определённых положений закона, составить схему по заданной теме.

**Практическая работа № 1.**

Определение видов и объема дееспособности граждан.

**Цель**: ознакомиться с понятиями «гражданская правоспособность», «гражданская дееспособность»; выявить сходство и отличие действия данных понятий; на основе правового источника (ГК РФ) определить объем дееспособности граждан; научиться решать правовые задачи, используя правовой источник.

**Ход работы**:

1. Ознакомьтесь с выписками из Гражданского Кодекса РФ и теоретическим материалом.

2. Выпишите в тетрадь определения: гражданская правоспособность, гражданская дееспособность, эмансипация

3. Ответьте на поставленные вопросы, используя статьи из ГК РФ и теоретические знания. Составьте таблицу: «Объем дееспособности»

4. Решите правовые задачи.

**Теоретический материал:**

**Правоспособность –** способность иметь гражданские права и нести обязанности. ( Наступает с рождения, заканчивается смертью)

**Дееспособность** – способность своими действиями приобретать, осуществлять и исполнять гражданские права и обязанности.

( Возникает не с рождения, а постепенно: по мере взросления, умственного и физического развития, приобретения опыта). Дееспособность зависит от личных качеств, от способности обладать своей волей, от способности понимать и осознавать последствия и значение своих действий.

**Эмансипация.** – объявление несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, работающего по договору (контракту), полностью дееспособным

.**Вопросы:**

1. В чем отличие правоспособности от дееспособности?

2. Какие виды дееспособности существуют?

3. С какого возраста наступает полная дееспособность?

**таблица: Объем дееспособности**:

В данную таблицу занесите сведения том, какие сделки может совершать гражданин в соответствии с законодательством. Укажите статьи ГК РФ, подтверждающие ваши выводы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объем дееспособности** | сделки | статьи ГК РФ |
| Полная |  |  |
| Неполная (частичная) |  |  |
| Ограниченная |  |  |
| Недееспособность  малолетние |  |  |
| С 14 до 18 |  |  |

**Задачи:**

**1 вариант**

1. Пятилетний Сережа Семенов взял спички и пошел играть с ними возле сараев, построенных недалеко от многоэтажного дома. В результате произошел пожар. Выгорел сарай гр. Петрунькова. Когда тот предъявил претензии к отцу Сергея, то старший Семенов заявил, что платить за сарай не будет, т. к. сам он ничего не поджигал, а с ребенка и взять нечего. Прав ли Семенов? Почему?

2. Бабушка подарила 15 летнему внуку Пете домовладение. Некто Игнатов решил обманным путем приобрести дом. Он уговорил Петю продать его за 40000 руб. Этой суммы было достаточно для приобретения мопеда, о котором мечтал мальчик. Когда они пришли к нотариусу, тот отказал в заверке сделки. Игнатов пригрозил нотариусу судом и требовал заверить договор. Кто прав? Почему?

3. Лена была вынуждена выйти замуж по причине беременности в 16 лет. Когда родился ребенок, Лена попросила родителей разменять принадлежащею в равных долях родителям и ей самой приватизированную квартиру. Родители отказались, мотивируя несовершеннолетием Лены. Правы ли они? Почему?

4. Учащийся техникума Рожанец, 15 лет, с одобрения родителей начал собирать деньги на приобретение DVD - центра. Через 2 года он имел 10000руб., из которых 2800 руб. были отложены с его стипендии, 1200 руб. ему подарила бабушка, а остальные 6000 руб. он заработал во время летних каникул. Не спросив разрешения родителей, Рожанец купил центр. Родители Рожанца решили, что покупка неудачная, из-за марки центра и отругали сына за то, что он не посоветовался с ними. Мог ли Рожанец приобрести вещь без согласия родителей? Правы ли родители?

**2 вариант**

1. Недееспособный Григорьев подрабатывал грузчиком в магазине. Когда наступил день зарплаты, директор магазина отказался выдавать деньги Григорьеву на руки, объяснив это тем, что он недееспособный. А деньги будут отданы попечителю Григорьева. Прав ли директор магазина? Почему?

2. 16-летний Иванцов зарегистрировался в налоговых органах как частный предприниматель, занимавшийся продажей изготовленных им же сувениров из морских ракушек. Когда Иванцов скопил 10000 рублей, он решил приобрести видеотехнику и музыкальный центр. Родители Иванцова запретили ему это, мотивируя тем, что деньги лучше потратить на одежду, тем более сыну нет 18 лет, и он не может принимать таких решений. Кто прав в данной ситуации? Почему?

3. 10-летнему Ивану Дорохову по наследству от умершей бабушки перешла квартира. После оформления документов на имя Ивана пришло уведомление из налоговой инспекции об уплате налога на имущество. Родители мальчика написали жалобу начальнику налоговой службы, в которой указывалось на неправильные действия налоговиков, т.к. их сын несовершеннолетний, не работает и, следовательно, не может платить налог. Что должен ответить начальник налоговой службы на жалобу Дороховых?

4. 16-летний Виктор Зорин, увлекающийся химией, придумал приспособление для быстрого и безопасного смешивания красителей. С помощью отца он запатентовал изобретение на свое имя. Через некоторое время это изобретение стали использовать на лакокрасочном комбинате, где работал отец Виктора. Вознаграждение за использование приспособления администрация выдавала отцу, на что сын стал возражать. Разрешите данную ситуаци

**Выписки из ГК РФ**

**(практическая работа: Гражданская правоспособность и дееспособность)**

Статья 17. Правоспособность гражданина

1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности признается в равной мере за всеми гражданами.

2. Правоспособность гражданина возникает с момента его рождения и прекращается его смертью.

Статья 18. Содержание правоспособности граждан

Граждане могут иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных, охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Статья 21. Дееспособность гражданина.

1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

2. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак. Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет.

Статья 26. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

1. Несовершеннолетние в возрасте т 14 до 18 лет совершают сделки, за исключением, названных в п. 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя. Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителями.

2. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей или попечителя:

1) распоряжаться своим заработком, стипендией и иными доходами;

2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;

3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;

4) совершать мелкие бытовые сделки, предусмотренные п.2 ст. 28 настоящего кодекса.

По достижении 16 лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооператива в соответствии с законами о кооперативах.

3. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с п.п. 1 и 2 настоящей статьи. За причиненный ими вред также несовершеннолетние несут ответственность в соответствии с настоящим Кодексом.

Статья 27. Эмансипация.

1. Несовершеннолетний, достигший 16 лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства – с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия – по решению суда.

Статья 28. Дееспособность малолетних

1. За несовершеннолетних, не достигших 14 лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в п. 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

2. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать:

1) мелкие бытовые сделки

2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

3. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними.

Статья 29. Признание гражданина недееспособным.

1.Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленным …законодательством. Над ним устанавливается опека.

2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

Статья 30. Ограничение дееспособности гражданина.

1. Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности… Над ним устанавливается попечительство. Он вправе совершать мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя…

**Практическая работа № 2**

Составление проектов учредительных документов

**Цель занятия**: приобрести навыки составления устава, учредительного договора, протокола общего собрания

**Обеспечение занятия*:***примерные формы и образцы учредительных документов.

Вопросы для актуализации знаний:

1. Назовите учредительные документы предпринимательских структур.

2. Укажите, какие организационно-правовые формы имеют только устав?

3. Назовите учредительный документ для полного и коммандитного товарищества.

4. Укажите, где регистрируется устав?

5. Перечислите информацию, содержащуюся в Уставе.

6. Укажите, кто заключает учредительный договор?

7. Охарактеризуйте информацию, которая содержится в учредительном договоре.

8. Назовите информацию, фиксируемую в протоколе общего собрания.

9. Перечислите органы управления различных организационно-правовых форм предпринимательства.

**Задание 1.**Составьте учредительный договор для полного товарищества, руководителем которого Вы будете являться. Выберите его название, месторасположение и профиль деятельности, используйте примерную форму учредительного договора.

*Примерная форма*

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ПОЛНОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Участники- товарищи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

договорились создать полное товарищество «\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предмет и цели деятельности товарищества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Товарищество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством.

3. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Полное официальное наименование Товарищества на русском языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», сокращенное наименование на русском языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.2. Место нахождения Товарищества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. ПРАВОВОЙ СТАТУС

4.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

4.2. В соответствии с действующим законодательством имущество, созданное за счет вкладов участников, в том числе денежные средства, поступившие в качестве платы за доли, а также произведенное и приобретенное товариществом за счет его хозяйственной деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

4.3. Организационно-правовая форма – полное товарищество.

5. ИНВЕСТИЦИИ УЧАСТНИКОВ:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

6. ПОЛНОМОЧИЯ УЧАСТНИКОВ:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

7. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Высшим органом управления товарищества является Совет участников. Единоличным исполнительным органом является Директор.

7.2. Все решения, принятые участниками товарищества, будут иметь юридическую силу и в случае приема в состав участников третьих лиц и могут быть отменены или изменены только с согласия участников.

8. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

8.1. Товарищество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

8.2. Решение о распределении прибыли принимает Совет участников.

8.3. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам участников.

9. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Участник вправе в любое время выйти из товарищества независимо от согласия других его участников.

9.2. При выходе из товарищества участник подает соответствующее письменное заявление в Общее собрание участников. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества.

9.3. Выплаты выбывающим участникам начинаются с даты, утвержденной Советом участников, но не позднее 6 (шести) месяцев после окончания финансового года.

9.4. Сумма средств, которая может быть изъята из капитала товарищества одним из участников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

10. НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одним из участников обязательств по настоящему Договору он обязан возместить другим участникам причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

10.2. Под возмещением убытков понимается возмещение причиненного участнику ущерба (произведенных расходов, утраты, повреждения имущества), непосредственно обусловленного нарушением настоящего Договора другим участником. Косвенные убытки и упущенная выгода возмещению не подлежат.

11. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Участники будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в связи с ним или в результате его исполнения, путем переговоров.

11.2. Споры и разногласия, которые невозможно решить путем переговоров, решаются в судебном или ином, установленном законом порядке.

12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор утрачивает силу в случае ликвидации товарищества, а также если в товариществе остается один участник.

13. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ

Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Задание 2.**Составьте протокол собрания учредителей ООО, руководителем которого Вы будете являться. Выберите его название самостоятельно.

**Ситуационные задания**

*1. Проанализируйте предложенные на примере конкретных ситуаций гражданские правоотношения с участием юридических лиц.*

*2. Ознакомьтесь с различными юридическими фактами, порождающими указанные правоотношения.*

*3. Ознакомьтесь с методами разрешения спорных ситуаций с участием юридических лиц, а также предложите свои варианты их решения.*

**Ситуационное задание №1**.

В Федеральную налоговую службу (ФНС) для регистрации общества с ограниченной ответственностью от *шестидесяти* его учредителей поступил пакет документов, содержащий:

* + - 1. *заявление о регистрации,*
      2. *наименование Общества,*
      3. *решение о создании общества,*
      4. *копия его Устава,*
      5. *копия Учредительного договора Общества,*
      6. *копия выписки из ЕГРЮЛ,*
      7. *копия свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ и о присвоении ОГРН,*
      8. *копия свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоении ИНН,*
      9. *протокол о намерении войти в состав участников вновь создаваемого Общества*
      10. *протокол о подтверждении полномочий Генерального директора Общества.*
* Какие документы должны быть предоставлены для регистрации общества с ограниченной ответственностью, каких документов не хватало в данном случае?
* Возможна ли регистрация ООО в данном случае?
* Каким должно быть решение ФНС?

**Ситуационное задание №2**.

Государственная налоговая инспекция обратилась в областной арбитражный суд с иском к некоммерческой организации «***Тамбовский союз предпринимателей***» о признании недействительной ее государственной регистрации по тому мотиву, что в соответствии с ГК РФ объединяться в ассоциации или союзы могут только юридические лица, а физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, правом создания некоммерческой организации в виде ассоциации или союза не обладают.

**Контрольные вопросы**

1. Понятие и признаки юридического лица. Развитие учения о юридических лицах.

2. Правосубъектность юридических лиц. Проблема общей и специальной правоспособности юридических лиц.

3. Наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица.

4. Органы юридических лиц.

5. Ответственность юридического лица.

6. Классификация юридических лиц.

7. Хозяйственные товарищества и общества.

8. Производственные кооперативы.

9. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.

10. Дочерние и зависимые хозяйственные общества.

11. Некоммерческие организации.

12. Способы создания юридических лиц.

13. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц.

14. Прекращение деятельности юридических лиц.

**Практическая работа № 3**

Решение задач по теме Гражданско-правовая ответственность

**Практические задачи**   
***За­да­ча 1.***Ме­ж­ду АО «Пер­во­май­ская за­ря» и ма­га­зи­ном был за­клю­чен до­го­вор, в со­от­вет­ст­вии с ко­то­рым АО обя­зы­ва­лось осу­ще­ст­в­лять по­став­ку го­то­вой жен­ской и муж­ской оде­ж­ды оп­ре­де­лен­ных фа­со­нов и раз­ме­ров с уче­том се­зо­на в те­че­ние все­го го­да рав­ны­ми пар­тия­ми, а ма­га­зин — оп­ла­чи­вать то­вар не позд­нее чем на сле­дую­щий день по­сле фак­си­миль­но­го со­об­ще­ния по­став­щи­ка о сда­че то­ва­ра пе­ре­воз­чи­ку.

В ян­ва­ре по­став­ка бы­ла осу­ще­ст­в­ле­на не в пол­ном объ­е­ме, о чем по­ку­па­тель не был пре­ду­пре­ж­ден, од­на­ко ма­га­зин про­из­вел оп­ла­ту в пол­ном объ­е­ме.

В фев­ра­ле АО по­ста­ви­ло толь­ко жен­скую оде­ж­ду, не пре­ду­пре­див по­ку­па­те­ля о не­по­став­ке муж­ских кос­тю­мов.

В мар­те, пись­мен­но из­вес­тив по­ку­па­те­ля, что ему на­прав­ле­на муж­ская и жен­ская оде­ж­да в со­от­вет­ст­вии с до­го­во­ром, АО фак­ти­че­ски лишь вос­пол­ни­ло не­до­по­став­ку за ян­варь и фев­раль. Ма­га­зин же вновь про­из­вел оп­ла­ту в пол­ном объ­е­ме.

В свя­зи с не­рит­мич­но­стью по­ста­вок и сис­те­ма­ти­че­ским на­ру­ше­ни­ем ус­ло­вий до­го­во­ра ак­цио­нер­ным об­ще­ст­вом ма­га­зин по­ста­вил во­прос о пе­ре­во­де сво­его контр­аген­та на по­сле­дую­щую оп­ла­ту: по­сле по­лу­че­ния и при­ем­ки то­ва­ра по ко­ли­че­ст­ву, ка­че­ст­ву и ас­сор­ти­мен­ту. По­став­щик ка­те­го­ри­че­ски воз­ра­жал про­тив это­го, ссы­ла­ясь на со­дер­жа­щее­ся в до­го­во­ре ус­ло­вие о по­ряд­ке оп­ла­ты.

Ма­га­зин пре­ду­пре­дил по­став­щи­ка, что в по­ряд­ке са­мо­за­щи­ты при­ни­ма­ет ре­ше­ние об из­ме­не­нии по­ряд­ка оп­ла­ты. АО зая­ви­ло, что та­кое дей­ст­вие ма­га­зи­на бу­дет не­за­кон­ным при­вле­че­ни­ем по­став­щи­ка к от­вет­ст­вен­но­сти, что это про­ти­во­ре­чит ус­ло­ви­ям до­го­во­ра, в ко­то­ром не пре­ду­смот­ре­на воз­мож­ность при­ме­не­ния дан­ной санк­ции.

Дай­те оп­ре­де­ле­ние по­ня­тия гра­ж­дан­ско-пра­во­вой от­вет­ст­вен­но­сти.

Ка­ко­вы функ­ции и зна­че­ние гра­ж­дан­ско-пра­во­вой от­вет­ст­вен­но­сти?

Яв­ля­ет­ся ли в сло­жив­шей­ся си­туа­ции пе­ре­вод на по­сле­дую­щую оп­ла­ту ме­рой гра­ж­дан­ско-пра­во­вой от­вет­ст­вен­но­сти?

**За­да­ча 2.** Ме­ж­ду Ки­ри­ен­ко, соб­ст­вен­ни­ком жи­ло­го по­ме­ще­ния — най­мо­да­те­лем, и Ко­ро­ви­ным, на­ни­ма­те­лем, был за­клю­чен до­го­вор ком­мер­че­ско­го най­ма жи­ло­го по­ме­ще­ния сро­ком на 5 лет. В ре­зуль­та­те по­жа­ра, воз­ник­ше­го по ви­не на­ни­ма­те­ля, бы­ла унич­то­же­на ме­бель, при­над­ле­жа­щая Ки­ри­ен­ко, по­вре­ж­де­ны стек­ло­па­ке­ты и сан­тех­ни­ка. Ки­ри­ен­ко предъ­я­вил к Ко­ро­ви­ну иск о воз­ме­ще­нии сле­дую­щих убыт­ков:

1) сум­мы, на ко­то­рую умень­ши­лась стои­мость жи­ло­го по­ме­ще­ния вслед­ст­вие при­чи­нен­ных по­жа­ром раз­ру­ше­ний;

2) стои­мо­сти вос­ста­но­ви­тель­но­го ре­мон­та, оп­ре­де­лен­ной в со­от­вет­ст­вии со сме­той, со­став­лен­ной строи­тель­ной ор­га­ни­за­ци­ей;

3) на­ем­ной пла­ты за вре­мя, в те­че­ние ко­то­ро­го бу­дет про­из­во­дить­ся вос­ста­но­ви­тель­ный ре­монт;

4) сум­мы стра­хо­во­го воз­ме­ще­ния, ко­то­рую по­лу­чил бы най­мо­да­тель, ес­ли бы на­ни­ма­тель вы­пол­нил при­ня­тую на се­бя по до­го­во­ру най­ма обя­зан­ность за­стра­хо­вать жи­лое по­ме­ще­ние в поль­зу най­мо­да­те­ля.

Ка­кие сум­мы под­ле­жат воз­ме­ще­нию?

Ка­кие из под­ле­жа­щих воз­ме­ще­нию сумм мож­но от­не­сти к ме­рам гра­ж­дан­ско-пра­во­вой от­вет­ст­вен­но­сти?

**За­да­ча 3.** Бра­тья Ан­д­рей и Сер­гей, от­ды­хая во вре­мя сту­ден­че­ских ка­ни­кул на да­че, со­бра­ли ав­то­мо­биль из ста­рых де­та­лей, ко­то­рые ли­бо по­ку­па­ли у ав­то­лю­би­те­лей, ли­бо за­им­ст­во­ва­ли из бро­шен­ных ав­то­мо­би­лей. В од­ном из ста­рых ав­то­мо­би­лей, ко­то­рый не­сколь­ко лет сто­ял в дач­ном по­сел­ке у обо­чи­ны, бра­тья взя­ли дви­га­тель, по­счи­тав ав­то­мо­биль бес­хо­зяй­ным.

Вско­ре вы­яс­ни­лось, что ав­то­мо­биль при­над­ле­жит их со­се­ду по дач­но­му по­сел­ку Ку­ли­ко­ву, ко­то­рый, уз­нав, что из его ав­то­мо­би­ля из­влек­ли дви­га­тель, на­ме­ре­вал­ся об­ра­тить­ся в ми­ли­цию с за­яв­ле­ни­ем о кра­же. Ан­д­рей и Сер­гей уго­во­ри­ли Ку­ли­ко­ва не де­лать это­го, по­обе­щав ему уча­стие в поль­зо­ва­нии со­б­ран­ным ав­то­мо­би­лем. Од­на­ко сво­его обе­ща­ния бра­тья не сдер­жа­ли и ста­ли ис­поль­зо­вать ав­то­мо­биль для пе­ре­воз­ки за пла­ту не­боль­ших гру­зов и пас­са­жи­ров.

Ку­ли­ков об­ра­тил­ся в суд с тре­бо­ва­ни­ем воз­вра­тить ук­ра­ден­ный дви­га­тель и вос­ста­но­вить при­над­ле­жа­щий ему ав­то­мо­биль, а так­же взы­скать с Ан­д­рея и Сер­гея часть при­бы­ли от ис­поль­зо­ва­ния со­б­ран­но­го из де­та­лей ав­то­мо­би­ля, ко­то­рый он счи­тал объ­ек­том пра­ва об­щей с брать­я­ми соб­ст­вен­но­сти. Кро­ме то­го, Ку­ли­ков про­сил ком­пен­си­ро­вать ему при­чи­нен­ный брать­я­ми мо­раль­ный вред, по­сколь­ку Ан­д­рей и Сер­гей его об­ма­ну­ли.

Мож­но ли об­ра­ще­ние Ку­ли­ко­ва в суд счи­тать при­вле­че­ни­ем Ан­д­рея и Сер­гея к гра­ж­дан­ско-пра­во­вой от­вет­ст­вен­но­сти?

Обос­но­ван­ны ли за­яв­лен­ные Ку­ли­ко­вым тре­бо­ва­ния и мо­гут ли они быть удов­ле­тво­ре­ны?

**За­да­ча 4**. Мак­си­мов свое­вре­мен­но за­пол­нил и опус­тил в спе­ци­аль­ный ящик ло­те­рей­ный би­лет. На этот би­лет пал вы­иг­рыш. Од­на­ко ор­га­ни­за­тор ло­те­реи от­ка­зал Мак­си­мо­ву в вы­пла­те вы­иг­ры­ша, мо­ти­ви­руя свой от­каз по­лу­че­ни­ем би­ле­та со зна­чи­тель­ным опо­зда­ни­ем.

По ре­ше­нию су­да сум­ма вы­иг­ры­ша бы­ла взы­ска­на с ор­га­ни­за­то­ра ло­те­реи в поль­зу Мак­си­мо­ва. В хо­де су­деб­но­го за­се­да­ния вы­яс­ни­лось, что за­держ­ка пе­ре­да­чи би­ле­та ор­га­ни­за­то­ру ло­те­реи про­изош­ла по ви­не ра­бот­ни­ков поч­ты.

Ор­га­ни­за­тор ло­те­реи предъ­я­вил иск к поч­те о взы­ска­нии с нее уп­ла­чен­ной Мак­си­мо­ву сум­мы.

Под­ле­жит ли тре­бо­ва­ние ор­га­ни­за­то­ра ло­те­реи удов­ле­тво­ре­нию?

**За­да­ча 5.** Ива­нов за­клю­чил с ате­лье до­го­вор бы­то­во­го под­ря­да на по­шив паль­то, оп­ла­тив при за­клю­че­нии до­го­во­ра 20% стои­мо­сти за­ка­за. Ко­гда ра­бо­та бы­ла вы­пол­не­на, Ива­нов от­ка­зал­ся оп­ла­тить за­каз, со­слав­шись на вре­мен­ные ма­те­ри­аль­ные труд­но­сти. В то же вре­мя он по­тре­бо­вал пе­ре­да­чи ему паль­то в со­от­вет­ст­вии с ус­ло­вия­ми до­го­во­ра, обе­щая рас­пла­тить­ся с ате­лье в са­мое бли­жай­шее вре­мя.

Ди­рек­тор ате­лье зая­ви­ла, что она бу­дет удер­жи­вать паль­то до тех пор, по­ка за­каз­чик не воз­мес­тит все из­держ­ки под­ряд­чи­ка по вы­пол­не­нию ра­бо­ты.

Яв­ля­ет­ся ли удер­жа­ние ме­рой гра­ж­дан­ско-пра­во­вой от­вет­ст­вен­но­сти?

За­да­ча 6. Из гар­де­ро­ба ка­фе бы­ла по­хи­ще­на при­над­ле­жа­щая Ан­то­но­вой нор­ко­вая шу­ба. Ан­то­но­ва предъ­я­ви­ла к ООО, ко­то­рое об­слу­жи­ва­ло гар­де­роб, иск о воз­ме­ще­нии стои­мо­сти шу­бы. Об­ще­ст­во, воз­ра­жая про­тив ис­ка, ссы­ла­лось на то, что в день про­па­жи шу­бы из гар­де­ро­ба гар­де­роб­щи­ца за­бо­ле­ла и за­ме­нить ее бы­ло не­кем. Ан­то­но­ва са­ма ви­но­ва­та в слу­чив­шем­ся, по­сколь­ку не долж­на бы­ла ос­тав­лять до­ро­гую шу­бу в гар­де­ро­бе, ко­то­рый в тот мо­мент ни­кем не об­слу­жи­вал­ся.

Кто яв­ля­ет­ся субъ­ек­том от­вет­ст­вен­но­сти за ущерб, при­чи­нен­ный Ан­то­но­вой?

**За­да­чи 7**. Два по­став­щи­ка, ООО «Кос­мос» и ЗАО «Ме­тал­ло­пла­стик», по­став­ля­ли де­та­ли для слож­но­го из­де­лия, из­го­тов­ле­ние ко­то­ро­го осу­ще­ст­в­ля­ло ОАО «Кон­ст­рук­тор». Оба по­став­щи­ка до­пус­ти­ли про­сроч­ку по­став­ки, в ре­зуль­та­те ко­то­рой ОАО «Кон­ст­рук­тор» из­го­то­ви­ло из­де­лие на ме­сяц поз­же на­ме­чен­но­го сро­ка.

ОАО «Кон­ст­рук­тор» предъ­я­ви­ло иск о воз­ме­ще­нии убыт­ков, свя­зан­ных с про­сроч­кой ис­пол­не­ния за­ка­за на из­го­тов­ле­ние из­де­лия, к обо­им по­став­щи­кам. ООО «Кос­мос» ис­ка не при­зна­ло, ука­зав, что, ес­ли бы оно и по­ста­вило де­та­ли свое­вре­мен­но, ис­тец все рав­но не смог бы свое­вре­мен­но за­вер­шить ра­бо­ту вви­ду бо­лее дли­тель­ной про­сроч­ки по­став­ки, до­пу­щен­ной ЗАО «Ме­тал­ло­пла­стик». В свою оче­редь, пред­ста­ви­тель ЗАО «Ме­тал­ло­пла­стик» зая­вил, что ЗАО го­то­во воз­мес­тить лишь те убыт­ки, ко­то­рые при­хо­дят­ся на пе­ри­од, ко­гда лишь оно од­но на­хо­ди­лось в со­стоя­нии про­сроч­ки.

Как раз­ре­шить спор, ес­ли в про­цес­се его рас­смот­ре­ния ус­та­нов­ле­на та­кая взаи­мо­за­ви­си­мость де­та­лей обо­их по­став­щи­ков, что от­сут­ст­вие де­та­лей лю­бо­го из них ис­клю­ча­ло воз­мож­ность вы­пол­не­ния ра­бот?

**За­да­ча 8.** Кор­шу­нов, про­хо­дя по дво­ру, по­лу­чил удар в спи­ну. Ог­ля­нув­шись, он уви­дел, что на бал­ко­не си­дит маль­чик и ки­да­ет в про­хо­жих кам­ня­ми. На тре­бо­ва­ние Кор­шу­но­ва пре­кра­тить без­образ­ни­чать маль­чик бро­сил еще один ка­мень и по­пал Кор­шу­но­ву в го­ло­ву. Кор­шу­нов под­нял с зем­ли ма­лень­кий ка­му­шек и бро­сил его в сто­ро­ну бал­ко­на. Ка­мень по­пал маль­чи­ку в глаз.

Мать ре­бен­ка об­ра­ти­лась в суд с ис­ком о воз­ме­ще­нии вре­да, при­чи­нен­но­го здо­ро­вью ее сы­на. Кор­шу­нов предъ­я­вил встреч­ный иск к ма­те­ри маль­чи­ка о воз­ме­ще­нии вре­да, при­чи­нен­но­го его здо­ро­вью.

Име­ет­ся ли в дей­ст­ви­ях маль­чи­ка и Кор­шу­но­ва со­став гра­ж­дан­ско­го пра­во­на­ру­ше­ния?

За­да­ча 9. Уче­ни­ца 2-го клас­са Ма­ша при­нес­ла в шко­лу кар­ман­ный ком­пь­ю­тер, ко­то­рый при­над­ле­жал ее ма­те­ри. Во вре­мя уро­ка Ма­ша по­ка­зы­ва­ла со­се­ду по пар­те раз­ме­щен­ные в ком­пь­ю­те­ре иг­ры, ме­шая про­во­дить урок. Учи­тель­ни­ца ото­бра­ла у де­тей ком­пь­ю­тер, по­ло­жи­ла его в ящик сво­его сто­ла и вспом­ни­ла о нем, толь­ко ухо­дя ве­че­ром до­мой. Вы­яс­ни­лось, что ком­пь­ю­тер из ящи­ка сто­ла ис­чез.

Ро­ди­те­ли Ма­ши по­тре­бо­ва­ли от учи­тель­ни­цы воз­мес­тить стои­мость ком­пь­ю­те­ра в свя­зи с не­обес­пе­че­ни­ем со­хран­но­сти цен­ной ве­щи. По­сколь­ку учи­тель­ни­ца от­ве­ти­ла от­ка­зом, мать Ма­ши предъ­я­ви­ла иск о воз­ме­ще­нии стои­мо­сти ком­пь­ю­те­ра к шко­ле и учи­тель­ни­це.

Име­ет­ся ли в дей­ст­ви­ях учи­тель­ни­цы со­став гра­ж­дан­ско­го пра­во­на­ру­ше­ния?

Ка­кое ре­ше­ние дол­жен вы­не­сти суд?

**За­да­ча 10**. Воз­вра­ща­ясь позд­но ве­че­ром до­мой, Ани­си­мов уви­дел, что на­чи­на­ет­ся по­жар: тле­ет са­рай, ко­то­рый не­по­сред­ст­вен­но при­мы­ка­ет к де­ре­вян­но­му дач­но­му до­му его со­се­да. Он за­ме­тил груп­пу под­ро­ст­ков, убе­гаю­щих от са­рая.

Ани­си­мов на­чал раз­ру­шать са­рай для то­го, что­бы от­сечь раз­го­раю­щее­ся пла­мя от до­ма. Толь­ко ко­гда са­рай был пол­но­стью раз­ру­шен и уг­ро­за по­жа­ла пре­дот­вра­ще­на, Ани­си­мов по воз­вра­ще­нии до­мой все же со­об­щил по те­ле­фо­ну «02» обо всем про­изо­шед­шем.

Со­сед Ани­си­мо­ва, Пет­ров, по­тре­бо­вал за­пла­тить ему 45 тыс. р. в воз­ме­ще­ние стои­мо­сти вос­ста­нов­ле­ния раз­ру­шен­но­го са­рая. В свя­зи с от­ка­зом Ани­си­мо­ва удов­ле­тво­рить это тре­бо­ва­ние Пет­ров об­ра­тил­ся в суд с ис­ком к Ани­си­мо­ву о воз­ме­ще­нии ущер­ба, при­чи­нен­но­го по­вре­ж­де­ни­ем его иму­ще­ст­ва.

Име­ет­ся ли в дей­ст­ви­ях Ани­си­мо­ва со­став гра­ж­дан­ско­го пра­во­на­ру­ше­ния?

Ка­кое ре­ше­ние дол­жен вы­не­сти суд?

**За­да­ча 11**. АО «Уют» предъ­я­ви­ло к уни­тар­но­му пред­при­ятию «Ка­ли­нин­ский энер­го­маш­за­вод» иск о взы­ска­нии не­ус­той­ки за не­до­по­став­ку де­та­лей вы­пус­кае­мых им из­де­лий. По­став­щик не от­ри­цал фак­та не­вы­пол­не­ния до­го­вор­ных обя­за­тельств, од­на­ко про­сил ос­во­бо­дить его от от­вет­ст­вен­но­сти, ссы­ла­ясь на не­рит­мич­ность по­ста­вок, ко­то­рую до­пус­ка­ют по от­но­ше­нию к не­му его контр­аген­ты.

При рас­смот­ре­нии спо­ра ар­бит­раж­ный суд ус­та­но­вил, что ос­нов­ны­ми по­став­щи­ка­ми «Ка­ли­нин­ско­го энер­го­маш­за­во­да» яв­ля­ют­ся два ка­зен­ных пред­при­ятия, дея­тель­ность ко­то­рых в те­че­ние по­след­них 7 ме­ся­цев край­не пло­хо фи­нан­си­ру­ет­ся уч­ре­ди­те­ля­ми, что яв­ля­ет­ся при­чи­ной не­вы­пол­не­ния ими обя­за­тельств по по­став­ке ком­плек­тую­щих ос­нов­но­му по­тре­би­те­лю их про­дук­ции — «Ка­ли­нин­ско­му энер­го­маш­за­во­ду».

Оце­нив ука­зан­ные об­стоя­тель­ст­ва, ар­бит­раж­ный суд от­ка­зал в удов­ле­тво­ре­нии ис­ко­вых тре­бо­ва­ний АО «Уют».

Пра­виль­ное ли ре­ше­ние вы­нес ар­бит­раж­ный суд?

**За­да­ча 12**. Ме­ж­ду тор­го­вой ор­га­ни­за­ци­ей и мя­со­пе­ре­ра­ба­ты­ваю­щим ком­би­на­том был за­клю­чен до­го­вор по­став­ки кон­сер­ви­ро­ван­но­го мя­са пти­цы и го­вя­ди­ны. В свя­зи со вспыш­кой птичь­е­го грип­па мя­со­пе­ре­ра­ба­ты­ваю­щий ком­би­нат в те­че­ние 3-х ме­ся­цев не ис­пол­нял обя­зан­но­сти по по­став­ке тор­го­вой ор­га­ни­за­ции кон­сер­вов из мя­са пти­цы. Тор­го­вая ор­га­ни­за­ция предъ­я­ви­ла иск об уп­ла­те не­ус­той­ки к мя­со­пе­ре­ра­ба­ты­ваю­ще­му ком­би­на­ту.

В хо­де рас­смот­ре­ния де­ла пред­ста­ви­тель ком­би­на­та по­яс­нил, что не­до­по­став­ка кон­сер­вов вы­зва­на от­сут­ст­ви­ем сы­рья в свя­зи с унич­то­же­ни­ем все­го по­го­ло­вья птиц на пти­це­фаб­ри­ках об­лас­ти.

Тор­го­вая ор­га­ни­за­ция не при­зна­ла до­во­ды от­вет­чи­ка убе­ди­тель­ны­ми, по­ла­гая, что они мо­гут иметь зна­че­ние в спо­рах ме­ж­ду мя­со­пе­ре­ра­ба­ты­ваю­щим ком­би­на­том и пти­це­фаб­ри­ка­ми, но не­при­ем­ле­мы при рас­смот­ре­нии ис­ка, предъ­яв­лен­но­го к ком­би­на­ту тор­го­вой ор­га­ни­за­ци­ей.

Ка­кое ре­ше­ние дол­жен вы­не­сти ар­бит­раж­ный суд?

**За­да­ча 13**. ООО предъ­я­ви­ло иск к АО о взы­ска­нии не­ус­той­ки за про­сроч­ку по­став­ки сы­рья и воз­ме­ще­нии убыт­ков, вы­зван­ных про­сто­ем обо­ру­до­ва­ния. Воз­ра­жая про­тив ис­ко­вых тре­бо­ва­ний, от­вет­чик пред­ста­вил до­ка­за­тель­ст­ва то­го, что на скла­де го­то­вой про­дук­ции име­лось дос­та­точ­ное для свое­вре­мен­ной по­став­ки ко­ли­че­ст­во сы­рья. Од­на­ко по­став­щик не имел фак­ти­че­ской воз­мож­но­сти от­гру­зить его пе­ре­воз­чи­ку в свя­зи с раз­ру­ше­ни­ем подъ­езд­ных пу­тей про­тя­жен­но­стью 7 км в ре­зуль­та­те зем­ле­тря­се­ния. Сред­ст­ва, вы­де­лен­ные из фе­де­раль­но­го бюд­же­та для ли­к­ви­да­ции его по­след­ст­вий, не по­сту­па­ли в ре­ги­он в те­че­ние 3-х ме­ся­цев, а са­мо­стоя­тель­но вос­ста­но­вить раз­ру­шен­ные пу­ти АО ока­за­лось не в со­стоя­нии.

Ка­кое ре­ше­ние дол­жен вы­не­сти суд?

**За­да­ча 14**. Во­ди­тель мар­шрут­но­го так­си, уви­дев не­ожи­дан­но вы­бе­жав­ше­го на про­ез­жую часть ре­бен­ка, рез­ко за­тор­мо­зил. Ре­бе­нок не по­стра­дал, но в ре­зуль­та­те рез­ко­го тор­мо­же­ния пас­са­жи­ры так­си по­лу­чи­ли трав­мы раз­лич­ной сте­пе­ни тя­же­сти. Один пас­са­жир по­гиб, Ав­де­ев стал ин­ва­ли­дом.

Име­ют ли Ав­де­ев и дру­гие по­стра­дав­шие пас­са­жи­ры ос­но­ва­ния для предъ­яв­ле­ния тре­бо­ва­ния о воз­ме­ще­нии вре­да, при­чи­нен­но­го их здо­ро­вью?

Кто бу­дет не­сти от­вет­ст­вен­ность за вред, при­чи­нен­ный здо­ро­вью Ав­дее­ва и дру­гих пас­са­жи­ров так­си: во­ди­тель мар­шрут­но­го так­си, мать ре­бен­ка или ав­то­парк, ко­то­ро­му при­над­ле­жит мар­шрут­ное так­си?

**Практическая работа № 4**

***Тема: "Определение условий действительности сделок и видов недействительных сделок".***

**Цель: Изучение сделок, условий их действительности, последствия недействительности сделок.**

**Задачи:**

1. Ознакомиться с понятием и видами сделок, юридическими признаками, отличающими сделки от других юридических фактов.

2. Ознакомиться с условиями действительности сделок.

3. Установить соотношение формы сделки и государственной регистрации сделки.

4. Рассмотреть классификацию сделок .

5. Ознакомиться с недействительностью сделок и основаниями недействительности сделок.

6. Ознакомиться с критериями разграничения недействительных сделок на оспоримые и ничтожные.

7. Ознакомиться с правовыми последствиями недействительности сделок.

**Обсуждение основных вопросов темы и решение задач.**

1. Дать понятие сделки.

2. Произвести классификацию сделок с составлением схемы.

3. Указать формы сделок.

4. Устное решение задач с целью усвоения изученного материала.

**Задача № 1**

Ивлевой по наследству от отца перешел автомобиль «ВАЗ-2109». В связи с отсутствием права управления транспортными средствами Ивлева заключил с другом семьи Кутаревым договор, по которому она обязывалась подарить Кутареву легковой автомобиль «ВАЗ-2109» немедленно после получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.  Кутарев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную денежную сумму. Однако после получения соответствующих документов Ивлева отказалась подарить Кутареву автомобиль. Кутарев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Какое решение вынесет суд?

**Задача № 2**

Смирнов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры и брат, продал Миронову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Миронова, знавшего о тяжелом материальном положении Смирнова и его сестер. На вырученные от продажи средства Смирнов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру.

Спустя полтора года Смирнов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Мироновым. Смирнов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Миронов воспользовался тяжелым материальным положением Смирнова и его малолетних сестер и брата. В судебном заседании выяснилось, что Миронов был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости.

Какое решение вынесет суд?

**Практическая работа № 5**

Определение сроков исковой давности и правил их исчисления.

**Цель занятия:***закрепить теоретические знания о сроках и*[*исковой давности*](https://pandia.ru/text/category/davnostmz_iskovaya/)

**Контрольные вопросы**

1.  Виды сроков в гражданском праве.

2.  Сроки осуществления гражданских прав.

3.  Сроки защиты гражданских прав.

4.  Сроки исковой давности.

5.  Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.

6.  Последствия истечения срока исковой давности.

7.  Требования, на которые исковая давность не распространяется.

8.  Исчисление сроков.

**Практические задания**

**Задача №1**

Савельева [20 августа](https://pandia.ru/text/category/20_avgusta/) 1996 г. взяла взаймы у Митрофанова 200 тыс. руб. сроком на шесть месяцев, оформив [договор займа](https://pandia.ru/text/category/dogovora_zajma/) распиской.

[10 декабря](https://pandia.ru/text/category/10_dekabrya/) 1996 г. во время [автомобильной катастрофы](https://pandia.ru/text/category/avtokatastrofa/) Савельева погибла. Поскольку сын наследодательницы, вступивший во владение наследственным имуществом, отказался погасить долг матери. Митрофанов [11 июня](https://pandia.ru/text/category/11_iyunya/) 1997 г. предъявил к «ему иск о [взыскании](https://pandia.ru/text/category/vziskanie/) 200 тыс. руб. долга.

Ответчик иск не признал, ссылаясь на то, что истец пропустил претензионный срок, который истек [10 июня](https://pandia.ru/text/category/10_iyunya/) 1997 г.

Возражая против доводов ответчика, истец утверждает, что срок для предъявления требований должен исчисляться со дня истечения срока действия [договора займа](https://pandia.ru/text/category/dogovori_zajma/), т. е. с [21 февраля](https://pandia.ru/text/category/21_fevralya/) 1997 г.

1. Разберите доводы сторон.
2. Какой вид срока в данном случае имеется в виду?
3. Решите спор.

**Задача №2**

[12 апреля](https://pandia.ru/text/category/12_aprelya/) 1994 г. Матвеев, уезжая из г. Саратов в г. Пермь, оформил доверенность на имя Рощина, согласно которой последний уполномочивался подыскать покупателя и продать принадлежащий Матвееву дом. Срок действия доверенности указан не был.

[11 апреля](https://pandia.ru/text/category/11_aprelya/) 1996 г. Матвеев послал Рощину телеграмму, в которой сообщил, что он в этот день выезжает на постоянное жительство в Саратов, и просил его дом не продавать.

Ввиду ряда обстоятельств телеграмма Рощину была вручена утром [14 апреля](https://pandia.ru/text/category/14_aprelya/) 1996 г., а [13 апреля](https://pandia.ru/text/category/13_aprelya/)Рощин продал дом Акимову, оформив договор в нотариальной конторе и зарегистрировав его в Едином государственном реестре прав.

Возвратившись в Саратов, Матвеев потребовал от Акимова освободить ему дом, а поскольку последний отказался выполнить его требование, Матвеев предъявил иск к Акимову о признании сделки недействительной и приведении сторон в первоначальное положение. Истец ссылается на то, что доверенность, выданная им Рощину, утратила силу по истечении срока ее действия. Кроме того, действие доверенности было прекращено посланной на имя Рощина телеграммой, в силу чего Рощин был не вправе совершать договор купли-продажи дома.

1. К какой категории сроков относится срок действия доверенности?
2. Решите спор.

**Задача №3**

Имея на праве частной собственности дом, Абрамов, в июне 1996 г. сдал комнату внаем Барулину сроком на один год, а в мае 1997 г. в связи с переездом на другое место жительства предложил Барулину купить у него дом за 4 млн. руб. Получив от Барулина 4 млн. руб., Абрамов 10 мая 1997 г. вывез свои вещи и освободил дом. Договор купли-продажи дома в нотариальной конторе они оформили 27 мая 1997 г., а в Едином государственном реестре прав зарегистрировали его [4 июня](https://pandia.ru/text/category/4_iyunya/)1997 г.

Весной 1998 г., желая произвести мелкий ремонт, Барулин оторвал две доски обшивки стены и обнаружил, что сруб дома на 70% сгнил. Считая, что продавец его обманул, Барулин 30 мая 1998 г. предъявил иск к Абрамову о признании договора купли-продажи недействительным и приведении сторон в первоначальное положение.

Возражая против иска, Абрамов утверждает, что истец проживает в доме около двух лет, прошло больше года с момента исполнения условий договора, в силу чего он утратил право на предъявление претензий.

1. Какое правовое значение имеют даты, указанные в задаче?
2. Решите спор.

**Задача №4**

Панина в июне 1997 г. купила в ЦУМе дамскую шапку из голубого песца за 160 тыс. руб. В конце ноября с наступлением холодов Панина стала надевать шапку и обнаружила, что мех «лезет». Тогда она обратилась в ЦУМ с просьбой заменить шапку или возвратить полученные с нее 160 тыс. руб. и взять покупку обратно.

Магазин просьбу отклонил, сославшись на то, что по Закону «О [защите прав потребителей](https://pandia.ru/text/category/zashita_prav_potrebitelej/)» для обмена установлен 14-дневный срок.

Панина [25 ноября](https://pandia.ru/text/category/25_noyabrya/) 1997 г. предъявила иск к ЦУМу о расторжении договора купли-продажи шапки и приведении сторон в первоначальное положение, ссылаясь на то, что для сезонных товаров существует особый порядок исчисления претензионного срока.

В деле имеется заключение бюро товарных экспертиз, в котором указано, что шкурка песца при отделке обработана недоброкачественно, надлежаще не просушена, в результате чего под подкладкой шапка сопрела, что и явилось причиной выпадения меха.

1. Какие сроки имеются в виду в задаче, и какой порядок их исчисления?
2. Предусмотрены ли штрафные санкции в данном случае?
3. Решите спор.

**Задача №5**

По государственному контракту швейный комбинат обязался поставить заказчику военное обмундирование на сумму 30 млн. руб. Первая партия обмундирования на сумму 20 млн. руб. подлежала поставке к 12 мая 1994 г. Свои обязательства комбинат не выполнил и поставил первую партию товара только [18 июля](https://pandia.ru/text/category/18_iyulya/) 1994 г. За просрочку поставки комбинат должен уплатить неустойку в размере 50% стоимости недопоставленной в срок продукции.

Несмотря на своевременное требование об уплате неустойки, комбинат платеж не произвел.

Заказчик [20 января](https://pandia.ru/text/category/20_yanvarya/) 1995 г. обратился в [арбитражный суд](https://pandia.ru/text/category/arbitrazhnij_sud/) с иском о взыскании с поставщика 10 млн. руб. неустойки.

Представитель ответчика просил арбитражный суд дело производством прекратить, так как истец пропустил шестимесячный срок исковой давности, установленный ст. 79 ГК 1964 г.Проанализируйте доводы сторон. Решите спор по существу

**Задача №6**

В соответствии с договором мебельная фирма поставила в начале июля 1994 г. магазину 50 сервантов. При получении товара выяснилось, что фирма отгрузила серванты без дверных замков, в связи с чем магазин был лишен возможности их реализовать. Замки поставщик выслал лишь в ноябре 1994 г.

Магазин [24 декабря](https://pandia.ru/text/category/24_dekabrya/) 1994 г. предъявил иск к мебельной фирме о взыскании штрафа за поставку некомплектной продукции.

Ответчик иск не признал, утверждая, что истец пропустил шести месячный срок исковой давности, а новый закон обратной силы не имеет.

Проанализируйте доводы сторон. Решите спор по существу

**Задача №7**

Дорохов обратился в суд с иском о выселении из принадлежащего ему на праве собственности дома нанимателя Андреева с семьей, поскольку комната, которую занимает ответчик, нужна ему для своей семьи.

Истец объяснил в суде, что еще четыре года назад его семья увеличилась, так как сын после демобилизации из армии возвратился домой с женой и ребенком, в связи с этим на каждого члена семьи Дорохова приходится теперь 4 кв. м жилой площади.

Андреев иск не признал, ссылаясь на то, что с момента возвращения истца из армии прошло более трех лет и истец пропустил срок исковой давности, в связи с чем ответчик просит в иске Дорохову отказать.

Подлежит ли иск удовлетворению?

**Задача №8**

Юрьев по просьбе своего знакомого Елисеева [23 марта](https://pandia.ru/text/category/23_marta/) 1991 г. дал ему во временное пользование письменный стол и кресло. В заключенном ими письменном договоре было указано, что Елисеев обязан возвратить стол и кресло по первому требованию Юрьева. В апреле 1996 г. Юрьев потребовал у Елисеева возвратить имущество, но Елисеев стол и кресло не возвращал.

Юрьев предъявил иск о возврате вещей.

Елисеев просил в иске отказать, ссылаясь на то, что истец пропустил срок исковой давности, который начал течь с марта 1991 г., т. е. с момента заключения договора.

Подлежит ли иск удовлетворению? Дайте правовую оценку

**Задача №9**

[20 марта](https://pandia.ru/text/category/20_marta/) 1997 г. саратовскому универмагу-грузополучателю был выдан железной дорогой груз, поступивший из Санкт-Петербурга с просрочкой доставки на 15 дней. В тот же день был составлен коммерческий акт, удостоверивший недостачу груза (одного ящика с обувью) и порчу груза (увлажнение мест, где находились коробки со стиральным порошком).

К кому из перевозчиков получатель должен заявить претензию или предъявить исковые требования?

**Задача №10**

Васякина предъявила иск в суде к Степановой о взыскании 400 тыс. руб., мотивируя это тем, что она одолжила Степановой на строительство дома 500 тыс. руб. с условием возврата долга через три года. Несмотря на то что после передачи денег в долг прошло шесть лет, Степанова с ней не рассчиталась, переведя лишь 100 тыс. руб. спустя четыре года в счет своего долга. Васякина просила запросить в районном отделении милиции ее жалобу с просьбой оказать ей содействие в получении оставшейся за Степановой задолженности. В материалах дела по жалобе имеется талон почтового перевода на 100 тыс. руб.

Ответчица отказалась возвратить долг, ссылаясь на несоблюдение формы договора и пропуск исковой давности.

Подлежит ли иск удовлетворению? Дайте правовую оценку

**Нормативно-правовые акты**

1.  [Конституция Российской Федерации](https://pandia.ru/text/category/konstitutciya_rossijskoj_federatcii/) (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.).

2.  Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)

3.  Гражданско-процессуальный кодекс РФ (ГПК РФ). Глава 5.

4.  Транспортный устав железных дорог Российской Федерации от [8 января](https://pandia.ru/text/category/8_yanvarya/) 19981. Гл. 1-УИ

5.  Закон РФ «О защите прав потребителей» от [7 февраля](https://pandia.ru/text/category/7_fevralya/) 1992 г.

6.  Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от [21 июля](https://pandia.ru/text/category/21_iyulya/) 1997 г.

7.  Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с [введением в действие](https://pandia.ru/text/category/vvod_v_dejstvie/) части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от [28 февраля](https://pandia.ru/text/category/28_fevralya/) 1995 г.

**Практическая работа № 6**

***Тема: "Определение видов собственности и особенностей правомочий собственников".***

**Цель: Изучить виды собственности и особенности правомочий собственников.**

**Задачи:**

1.Ознакомиться с понятиемсобственности и правом собственности.

2. Ознакомиться с содержанием и видами права собственности

4. Ознакомиться с основаниями возникновения права собственности.

5. Ознакомиться с основания прекращения права собственности.

**Обсуждение основных вопросов темы и решение задач.**

1. Дать понятие собственности и права собственности.

2. Составить схему оснований возникновения права собственности.

3. Составить схему оснований прекращения права собственности.

4. Письменно решить задачи с целью усвоения изученного материала.

**Задача № 1**

1. Работая на огороде арендованной дачи, Лапин обнаружил в земле тайник оружия и боеприпасов времен ВОВ. Узнав из газет, что органы внутренних дел принимают от населения оружие и боеприпасы, он сдал все найденное в полицию и получил за это обусловленное вознаграждение. Когда о случившемся стало известно собственнику дачи и земельного участка Кузину (наймодатель), он, полагая, что обнаруженные оружие и боеприпасы являются кладом, потребовал от Костина выплатить ему половину суммы вознаграждения.

Правомерно ли требование Кузинаина?

Отвечает ли  тайник оружия и боеприпасов  признакам клада? Обоснуйте Ваш ответ.

**Задача № 2**

В 1975 г. Гаврилов С. подарил принадлежащий ему на праве собственности капитальный гараж своему брату Гаврилову Л. В 1996 г. Гаврилов С. умер. Гаврилов Л. до 2000 г. пользовался гаражом, затем гаражом стал пользоваться его сын, Гаврилов О. В 2002 году умер Гаврилов Л. Договор дарения гаража к тому времени не сохранился.

В 2012 году Гаврилов О. подал заявление о приватизации расположенного под гаражом земельного участка. Однако в приватизации Гаврилову было отказано  в связи с тем, что  у него отсутствуют доказательства о  праве собственности на гараж. Гаврилов обратился за помощью в юридическую консультацию.

Какой совет дали бы Гаврилову Вы? Как вы полагаете, имеются ли законные основания для приобретения Гавриловым права собственности на гараж?

**Задача № 3**

Молотков по предварительному сговору с Масловым и Сидоровым  совершил разбойное нападение на группу предпринимателей. С места происшествия преступники скрылись на легковом автомобиле, принадлежавшем на праве собственности отцу Молоткова.

В судебном заседании прокурор поставил вопрос о конфискации автомобиля, на котором было совершено преступление. Адвокат  был против применения такой меры , поскольку по его мнению данная меры наказания в УК РФ не предусмотрена.

Имеются ли основания для конфискации автомобиля  в качестве  меры уголовного наказания? Предусмотрена ли конфискация в гражданском праве РФ?

**Практическая работа № 7**

***Тема: "Договоры подряда и его виды"***

**Цель: Изучить понятие договора подряда, его виды.**

**Задачи:**

1.Ознакомиться с понятиеми признакамидоговора подряда, его сторонами.

2. Ознакомиться с содержанием договора подряда.

4. Ознакомиться с ответственностью по договору подряда.

5. Ознакомиться с особенностями договора бытового подряда.

6. Ознакомиться с особенностями договора строительного подряда.

7. Ознакомиться с особенностями подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

8. Ознакомиться с особенностями договора подряда для государственных или муниципальных нужд.

**Обсуждение основных вопросов темы и решение задач.**

1. Дать понятие договору подряда, его сторонам.

2. Указать ответственность по договору подряда.

2. Составить схему по видам договора подряда.

4. Письменно решить задачи с целью усвоения изученного материала.

**Задача № 1**

Гражданин Свиридов обратился в ЗАО «Метеор» с предложением заключить договор подряда, предметом которого будет проведение отделочных работ в своей недавно приобретенной квартире. Сидоров выбрал ЗАО «Альфа» для проведения отделочных работ по рекламному объявлению, размещенному в районной газете.

ЗАО «Альфа» отказалось от заключения договора с Сидоровым, но заключило аналогичный договор с Медведевым

Сидоров обратился в суд с требованием обязать ЗАО «Метеор» заключить с ним договор на проведение отделочных работ согласно действующему у ЗАО «Метеору» прейскуранту.

Вопрос. Какое решение вынесет суд? Аргументируйте свой ответ.

**Задача № 2**

ЗАО «Консульт» (заказчик) заключило с ООО «Строй-мет» (подрядчик) договор строительного подряда на капитальный ремонт офисного помещения. Стороны договорились о конкретных видах ремонтных работ и подписали график их выполнения. Смета на выполнение конкретных видов работ согласована не была. После получения от заказчика денежных средств на закупку необходимых стройматериалов подрядчик приступил к выполнению работ, которые завершил в установленные сроки. Поскольку работы были выполнены с недостатками, заказчик не подписал акт приемки выполненных работ и отказался от их оплаты до момента устранения всех недостатков. ООО «Строй-мет» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании стоимости проведенных работ. Заказчик иск не признал и предъявил встречный иск о признании договора строительного подряда незаключенным.

Какое решение примет суд?

**Практическая работа № 8**

***Тема: "Способы и срок принятие наследства"***

**Цель: Изучить способы и сроки принятия наследства**

**Задачи:**

1. Ознакомиться с понятием приобретения наследства.

2. Ознакомиться со способами принятия наследства.

3. Ознакомиться со сроком принятия наследства.

4. Ознакомиться с принятием наследства по истечении установленного срока.

5.Ознакомиться с переходом права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

**Обсуждение основных вопросов темы и решение задач.**

1. Дать понятие наследования, наследника.

2.Указать, в чем заключается приобретение наследства.

2. Указать способы принятия наследства.

2. Составить схему по способам принятия наследства.

4. Письменно или устно решить задачи с целью усвоения изученного материала.

**Задача № 1**

Упоров приобрел у Секисова жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке. Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Упоров умер, оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, по­скольку Упоров не приобрел права собственности на дом при жизни. Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Секисову и про­сил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Секисов не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтвержде­ния. Между женой Упорова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Упороова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть ему передан сверх его доли в про­чем имуществе отца.

Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда.

Какое решение должен вынести суд?

**Задача № 2.**

В районный суд с иском о восстановлении срока для принятия наследства обратилась Блинова. В исковом заявлении она указала, что 18 марта умерла ее мать. Истица несколько месяцев находилась в тайге в геологической экспедиции и не смогла принять наследство в установленный срок, который истек 18 сентября. Районный суд принял решение, согласно которому Блинова могла обратиться к нотариусу для оформления наследственных прав до 20 декабря.

*Правомерно ли решение суда?*

**Задача № 3**

Дубова обратилась в районный суд с иском о восстановлении срока для принятия наследства. В деле имеется справка о том, что истица проживала вместе с отцом до его смерти. При рассмотрении дела было установлено, что после смерти отца Дубова проживает по тому же адресу. Районный суд восстановил срок для принятия наследства.

*Правомерно ли решение суда?*

**Практическая работа № 9**

Анализ договора. Определение его существенных условий.

1. По­ня­тие гра­ж­дан­ско-пра­во­во­го до­го­во­ра и его зна­че­ние.

2. Эле­мен­ты гра­ж­дан­ско-пра­во­во­го до­го­во­ра.

3. Ви­ды гра­ж­дан­ско-пра­во­вых до­го­во­ров.

4. Об­щий по­ря­док за­клю­че­ния до­го­во­ра.

5. Осо­бен­но­сти за­клю­че­ния до­го­во­ров, обя­за­тель­ных для од­ной или обе­их сто­рон.

За­клю­че­ние до­го­во­ров на тор­гах.

6. Из­ме­не­ние до­го­во­ра: ос­но­ва­ния, по­ря­док, по­след­ст­вия.

7. Рас­тор­же­ние до­го­во­ра: ос­но­ва­ния, по­ря­док, по­след­ст­вия.

## За­да­чи

***За­да­ча 1.***Иван, уез­жая на ка­ни­ку­лы, пе­ре­дал Алек­сею, сво­ему од­но­курс­ни­ку, про­жи­ваю­ще­му в том же об­ще­жи­тии, при­над­ле­жа­щий ему ком­пь­ю­тер для хра­не­ния. Ко­гда по­сле ка­ни­кул Иван за­брал ком­пь­ю­тер, он об­на­ру­жил, что ком­пь­ю­тер не ра­бо­та­ет. По­сле бе­се­ды с Алек­се­ем вы­яс­ни­лось, что Алек­сей, ко­то­рый не умел поль­зо­вать­ся ком­пь­ю­те­ром, пы­тал­ся его вклю­чить. В ре­зуль­та­те вы­шло из строя до­ро­го­стоя­щее ли­цен­зи­он­ное про­грамм­ное обес­пе­че­ние и бы­ла ут­ра­че­на вся за­пи­сан­ная на же­ст­ком дис­ке ком­пь­ю­те­ра ин­фор­ма­ция.

Иван по­тре­бо­вал воз­мес­тить при­чи­нен­ный ему ущерб. Алек­сей от­ка­зал­ся это сде­лать и, в свою оче­редь, по­тре­бо­вал от Ива­на уп­ла­тить ему воз­на­гра­ж­де­ние за хра­не­ние ве­щи в раз­ме­ре 20% ее стои­мо­сти. Иван не со­гла­сил­ся с Алек­се­ем, по­ла­гая, что они не за­клю­ча­ли до­го­во­ра хра­не­ния и Алек­сей про­сто ока­зал ему дру­же­скую ус­лу­гу, пла­та за ко­то­рую не по­ла­га­ет­ся.

Мож­но ли счи­тать со­гла­ше­ние ме­ж­ду Ива­ном и Алек­се­ем гра­ж­дан­ско-пра­во­вым до­го­во­ром? Ес­ли да, то к ка­ко­му ви­ду до­го­во­ров мож­но его от­не­сти?

Что сле­ду­ет по­ни­мать под воз­мезд­но­стью до­го­во­ра?

Как оп­ре­де­ля­ет­ся це­на в воз­мезд­ном до­го­во­ре?

***За­да­ча 2.***ООО «Спектр» за­клю­чи­ло с ву­зом до­го­вор, в со­от­вет­ст­вии с ко­то­рым ООО обя­зы­ва­лось оп­ла­чи­вать обу­че­ние в ву­зе сво­его ра­бот­ни­ка Ан­д­рее­ва в те­че­ние 5 лет, т. е. все­го сро­ка обу­че­ния. Ко­гда Ан­д­ре­ев за­вер­шил обу­че­ние на вто­ром кур­се, ООО со­об­щи­ло ву­зу о рас­тор­же­нии до­го­во­ра в свя­зи с пла­ни­руе­мым из­ме­не­ни­ем про­фи­ля дея­тель­но­сти пред­при­ятия и от­па­де­ни­ем по­треб­но­сти в обу­че­нии Ан­д­рее­ва. При­ка­зом рек­то­ра ин­сти­ту­та Ан­д­ре­ев был от­чис­лен из ву­за.

К ка­ко­му ви­ду до­го­во­ров от­но­сит­ся до­го­вор, за­клю­чен­ный ме­ж­ду ООО «Спектр» и ву­зом?

Впра­ве ли ООО «Спектр» рас­торг­нуть до­го­вор с ву­зом по ос­но­ва­ни­ям, упо­мя­ну­тым в за­да­че?

Име­ет ли пра­во вуз от­чис­лить сту­ден­та Ан­д­рее­ва в свя­зи с рас­тор­же­ни­ем до­го­во­ра ме­ж­ду ООО «Спектр» и ву­зом?

***За­да­ча 3.***Ме­ж­ду ОАО и мо­ло­ды­ми ра­бот­ни­ка­ми был за­клю­чен до­го­вор, со­глас­но ко­то­ро­му ОАО обя­зы­ва­лось час­тич­но оп­ла­чи­вать обу­че­ние по­след­них в ву­зе и вы­пла­чи­вать им сти­пен­дии, а ра­бот­ни­ки при­ни­ма­ли на се­бя обя­за­тель­ст­во от­ра­бо­тать в ОАО не ме­нее 3-х лет по окон­ча­нии обу­че­ния.

По­сле окон­ча­ния ву­за Ани­си­мов от­ка­зал­ся вер­нуть­ся на ра­бо­ту в ОАО. ОАО предъ­я­ви­ло к не­му иск о взы­ска­нии средств, за­тра­чен­ных на его обу­че­ние. Воз­ра­жая про­тив ис­ка, Ани­си­мов ут­вер­ждал, что гра­ж­дан­ским за­ко­но­да­тель­ст­вом за­клю­че­ние до­го­во­ров, по­доб­ных то­му, ко­то­рый был за­клю­чен ме­ж­ду ним и ОАО, не пре­ду­смот­ре­но, а по­то­му ме­ж­ду ним и ОАО не воз­ник­ло ни­ка­ких обя­за­тельств.

Ка­ко­во со­дер­жа­ние прин­ци­па сво­бо­ды до­го­во­ра?

Был ли за­клю­чен до­го­вор ме­ж­ду Ани­си­мо­вым и ОАО?

Ка­кое ре­ше­ние дол­жен вы­не­сти суд?

**За­да­ча 4.**Во вре­мя на­хо­ж­де­ния в ко­ман­ди­ров­ке у Ко­то­ва сло­мал­ся но­ут­бук, ко­то­рый был ему край­не не­об­хо­дим для еже­днев­ной ра­бо­ты. Ко­гда он об­ра­тил­ся в мас­тер­скую, ему от­ка­за­ли в за­клю­че­нии до­го­во­ра на ре­монт его ком­пь­ю­те­ра, со­слав­шись на то, что в со­от­вет­ст­вии с рас­по­ря­же­ни­ем ме­ст­ной ад­ми­ни­ст­ра­ции мас­тер­ская, бу­ду­чи му­ни­ци­паль­ным уни­тар­ным пред­при­яти­ем, впра­ве со­глас­но сво­ему ус­та­ву об­слу­жи­вать лишь кли­ен­тов, по­сто­ян­но про­жи­ваю­щих в этом го­ро­де.

Правомерен ли от­каз мас­тер­ской ?

**За­да­ча 5.**ООО «Вым­пел» об­ра­ти­лось в ком­мер­че­ский банк с прось­бой о пре­дос­тав­ле­нии кре­ди­та. Банк пе­ре­дал ге­не­раль­но­му ди­рек­то­ру об­ще­ст­ва стан­дарт­ный бланк кре­дит­но­го до­го­во­ра, в ко­то­ром бы­ли сде­ла­ны за­пи­си о раз­ме­ре кре­ди­та, це­не и сро­ке дей­ст­вия до­го­во­ра. Ге­не­раль­ный ди­рек­тор не­мед­лен­но под­пи­сал бланк кре­дит­но­го до­го­во­ра.

Юрист ООО «Вым­пел», оз­на­ко­мив­шись с тек­стом до­го­во­ра, со­об­щил ге­не­раль­но­му ди­рек­то­ру, что счи­та­ет ус­ло­вия до­го­во­ра край­не не­вы­год­ны­ми для об­ще­ст­ва. Во-пер­вых, банк пре­дос­та­вил об­ще­ст­ву кре­дит по про­цент­ной став­ке, в два раза пре­вы­шаю­щей про­цент­ную став­ку, ус­та­нов­лен­ную дру­ги­ми бан­ка­ми; во-вто­рых, до­го­вор за­пре­щал за­ем­щи­ку дос­роч­ное по­га­ше­ние кре­ди­та; в-треть­их, спо­ры, воз­ни­каю­щие из кре­дит­но­го до­го­во­ра, рас­смат­ри­ва­ют­ся не в ар­бит­раж­ном су­де, а в тре­тей­ском су­де, об­ра­зо­ван­ном при са­мом бан­ке. Юрист пред­ло­жил ге­не­раль­но­му ди­рек­то­ру по­тре­бо­вать у бан­ка из­ме­нить ус­ло­вия до­го­во­ра, а в слу­чае от­ка­за бан­ка — тре­бо­вать рас­тор­же­ния до­го­во­ра в свя­зи с его край­не не­вы­год­ны­ми для за­ем­щи­ка ус­ло­вия­ми.

К ка­ко­му ви­ду от­но­сит­ся до­го­вор, за­клю­чен­ный ме­ж­ду ком­мер­че­ским бан­ком и ООО «Вым­пел»?

Впра­ве ли ООО «Вым­пел» по­тре­бо­вать из­ме­не­ния или рас­тор­же­ния до­го­во­ра в свя­зи с не­вы­год­но­стью его ус­ло­вий?

**За­да­ча 6.**Ме­ж­ду ООО «Ко­либ­ри» и ЗАО «Про­гресс» был за­клю­чен пред­ва­ри­тель­ный до­го­вор, в со­от­вет­ст­вии с ко­то­рым ЗАО долж­но бы­ло че­рез ме­сяц за­клю­чить с ООО до­го­вор арен­ды, пе­ре­дав ООО сро­ком на 5 лет во вла­де­ние и поль­зо­ва­ние зда­ние. До­го­вор был за­клю­чен в пись­мен­ной фор­ме пу­тем со­став­ле­ния од­но­го до­ку­мен­та, под­пи­сан­но­го обеи­ми сто­ро­на­ми.

В свя­зи с тем что по ис­те­че­нии ме­ся­ца ЗАО от­ка­за­лось от за­клю­че­ния до­го­во­ра, ООО об­ра­ти­лось в суд с ис­ком о по­ну­ж­де­нии ЗАО к за­клю­че­нию до­го­во­ра и воз­ме­ще­нии убыт­ков, при­чи­нен­ных не­обос­но­ван­ным от­ка­зом от за­клю­че­ния до­го­во­ра.

От­кло­няя ис­ко­вые тре­бо­ва­ния, от­вет­чик по­яс­нил, что счи­та­ет пред­ва­ри­тель­ный до­го­вор не­за­клю­чен­ным в свя­зи с не­со­блю­де­ни­ем его фор­мы: по­сколь­ку до­го­вор арен­ды зда­ния сро­ком на 5 лет, ко­то­рый ЗАО обя­за­лось за­клю­чить с ООО, под­ле­жит го­су­дар­ст­вен­ной ре­ги­ст­ра­ции, то в со­от­вет­ст­вии с п. 2 ст. 429 ГК РФ и пред­ва­ри­тель­ный до­го­вор так­же под­ле­жит та­кой ре­ги­ст­ра­ции. Од­на­ко он не был за­ре­ги­ст­ри­ро­ван и, сле­до­ва­тель­но, на ос­но­ва­нии п. 3 ст. 433 ГК РФ дол­жен счи­тать­ся не­за­клю­чен­ным. Та­ким об­ра­зом, тре­бо­ва­ния ист­ца ос­но­вы­ва­ют­ся на не­за­клю­чен­ном пред­ва­ри­тель­ном до­го­во­ре и не под­ле­жат удов­ле­тво­ре­нию.

Ка­ко­вы при­зна­ки пред­ва­ри­тель­но­го до­го­во­ра?

Ка­кое ре­ше­ние дол­жен вы­не­сти суд?

**За­да­ча 7.**Ко­ва­лев пред­ло­жил сво­ему зна­ко­мо­му Ар­кадь­е­ву при­об­ре­сти у не­го кар­ти­ну из­вест­но­го мас­те­ра. Ар­кадь­ев на сле­дую­щий день на­пра­вил по фак­су от­вет, в ко­то­ром со­дер­жа­лось его со­гла­сие при­об­ре­сти кар­ти­ну с ука­за­ни­ем це­ны по­куп­ки. Че­рез 5 дней Ко­ва­лев со­об­щил Ар­кадь­е­ву, что го­тов про­дать ему кар­ти­ну по це­не, на 25% вы­ше це­ны, пред­ло­жен­ной Ар­кадь­е­вым. Ар­кадь­ев не со­гла­сил­ся с этим, от­ме­тив, что, по его мне­нию, до­го­вор ме­ж­ду ни­ми уже был за­клю­чен на ус­ло­ви­ях, со­дер­жа­щих­ся в его фак­си­миль­ном со­об­ще­нии, ко­то­рое долж­но счи­тать­ся ак­цеп­том.

Что та­кое офер­та и ак­цепт?

Чьи дей­ст­вия в опи­сан­ной си­туа­ции мож­но рас­смат­ри­вать как офер­ту и ак­цепт?

Был ли за­клю­чен до­го­вор ме­ж­ду Ко­ва­ле­вым и Ар­кадь­е­вым?

**За­да­ча 8.**Пред­при­ни­ма­тель Ак­се­но­ва, за­ни­маю­щая­ся, в ча­ст­но­сти, сбо­ром и сда­чей гри­бов и ягод, на­пра­ви­ла не­сколь­ким за­го­то­ви­тель­ным ор­га­ни­за­ци­ям пред­ло­же­ние о по­став­ке мо­рош­ки и брус­ни­ки. Пред­ло­же­ние со­дер­жа­ло и це­ну за ки­ло­грамм то­ва­ра. Вско­ре Ак­се­но­ва по­лу­чи­ла от ЗАО «За­гот­сы­рье» пись­мо с пред­ло­же­ни­ем о со­труд­ни­че­ст­ве. Пись­мо бы­ло под­пи­са­но за­мес­ти­те­лем ге­не­раль­но­го ди­рек­то­ра ЗАО «За­гот­сы­рье». Ко­гда Ак­се­но­ва дос­та­ви­ла яго­ды на склад, ЗАО «За­гот­сы­рье» от­ка­за­лось их при­нять, со­слав­шись на то, что на скла­де сло­ма­лось хо­ло­диль­ное обо­ру­до­ва­ние. Ак­се­но­ва по­тре­бо­ва­ла от ЗАО пол­но­стью воз­мес­тить ей убыт­ки, при­чи­нен­ные од­но­сто­рон­ним от­ка­зом ЗАО «За­гот­сы­рье» от ис­пол­не­ния до­го­во­ра.

По­сколь­ку ЗАО воз­мес­тить убыт­ки от­ка­за­лось, Ак­се­но­ва об­ра­ти­лась в суд.

Ка­кое ре­ше­ние дол­жен вы­не­сти суд?

**За­да­ча 9.**Люд­ми­ла по­лу­чи­ла по поч­те ка­та­лог, в ко­то­ром бы­ли пред­став­ле­ны мо­де­ли жен­ских пу­ло­ве­ров, пред­ла­гае­мых к про­да­же про­из­во­ди­те­лем, с ука­за­ни­ем раз­ме­ра и це­ны. Вы­брав три мо­де­ли, Люд­ми­ла на­пра­ви­ла по ука­зан­но­му ад­ре­су от­крыт­ку с ре­к­ви­зи­та­ми по­нра­вив­ших­ся ей из­де­лий.

Че­рез 2 ме­ся­ца Люд­ми­ла по­лу­чи­ла поч­то­вое уве­дом­ле­ние о по­сту­п­ле­нии за­ка­за с оп­ла­той на­ло­жен­ным пла­те­жом. На поч­те она об­на­ру­жи­ла, что стои­мость за­ка­зан­ных ею мо­де­лей вы­рос­ла в пол­то­ра раза про­тив це­ны, со­дер­жа­щей­ся в ка­та­ло­ге. Люд­ми­ла вы­ку­пи­ла за­каз. До­ма она об­на­ру­жи­ла, что один из пу­ло­ве­ров не со­от­вет­ст­ву­ет по цве­ту и раз­ме­ру то­му, ко­то­рый она за­ка­зы­ва­ла.

Люд­ми­ла об­ра­ти­лась с пре­тен­зи­ей к из­го­то­ви­те­лю, пред­ла­гая рас­торг­нуть за­клю­чен­ный до­го­вор и воз­вра­тить ей уп­ла­чен­ные день­ги. Из­го­то­ви­тель от­ка­зал­ся рас­торг­нуть до­го­вор, мо­ти­ви­руя это тем, что но­вые ус­ло­вия за­ка­за бы­ли от­прав­ле­ны Люд­ми­ле ме­сяц на­зад и она не из­вес­ти­ла про­из­во­ди­те­ля об от­зы­ве за­ка­за.

В чем со­сто­ят осо­бен­но­сти пуб­лич­ной офер­ты? Чем от­ли­ча­ет­ся пуб­лич­ная офер­та от при­гла­ше­ния де­лать офер­ту?

Кто прав в опи­сан­ной в за­да­че си­туа­ции?

**За­да­ча 10.**Пред­при­ни­ма­тель Ан­то­нов в те­че­ние ря­да лет осу­ще­ст­в­лял тор­гов­лю кни­го­пе­чат­ной про­дук­ци­ей в тор­го­вом цен­тре, где арен­до­вал тор­го­вое ме­сто. Це­ны на про­да­вае­мые кни­ги и жур­на­лы бы­ли от­но­си­тель­но не­ве­ли­ки, что объ­яс­ня­лось тем, что боль­шая часть реа­ли­зуе­мо­го Ан­то­но­вым то­ва­ра пред­став­ля­ла со­бой кон­тра­факт­ные эк­зем­п­ля­ры, о чем ад­ми­ни­ст­ра­ции тор­го­во­го цен­тра бы­ло из­вест­но.

В свя­зи с уси­ле­ни­ем борь­бы с ин­тел­лек­ту­аль­ным пи­рат­ст­вом ад­ми­ни­ст­ра­ция тор­го­во­го цен­тра по­тре­бо­ва­ла от Ан­то­но­ва пре­кра­тить про­ти­во­прав­ную дея­тель­ность и впредь тор­го­вать толь­ко ле­галь­но про­из­ве­ден­ны­ми из­да­ния­ми. Ан­то­нов вы­пол­нил это тре­бо­ва­ние, по­вы­сив це­ны на то­вар. По­сколь­ку по­вы­ше­ние цен сни­зи­ло по­ку­па­тель­ский спрос, тор­гов­ля ста­ла не­вы­год­ной.

Ан­то­нов об­ра­тил­ся к тор­го­во­му цен­тру с тре­бо­ва­ни­ем ли­бо сни­зить раз­мер аренд­ной пла­ты, ли­бо рас­торг­нуть до­го­вор арен­ды в свя­зи с су­ще­ст­вен­ным из­ме­не­ни­ем об­стоя­тельств — не­ожи­дан­ным рез­ким сни­же­ни­ем спро­са на кни­го­пе­чат­ную про­дук­цию.

Обос­но­ван­ны ли тре­бо­ва­ния Ан­то­но­ва?

**Практическая работа № 10**

Составление проектов договоров: купли-продажи, мены, бартера, дарения, ренты.

ВОПРОСЫ

Каковы основные отличия договора мены от договора купли- продажи товаров?

Что можно сказать о соотношении понятий «договор мены» и «бартерная сделка» ?

Могут ли служить объектом договора мены имущественные права?

Возможно ли применение к отношениям, вытекающим из договора мены, положений о процентах годовых за пользование чужими денежными средствами? Если да, то в каких случаях?

Каковы формы и виды договора дарения ?

Как соотносятся между собой институт прощения долга, оставление имущества у одной из сторон договора в силу указания закона, а также институт дарения?

Чем характеризуется институт отмены дарения? Чем он отшча- ется от института отказа от исполнения договора дарения ?

В чем особенности института пожертвования?

Что понимается под рентой ? Какие лица могут выступать в качестве сторон рентного обязательства? Какие объекты могут передаваться плательщику ренты при заключении договора ренты ?

В чем различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением? Какой из видов рентного обязательства является алеаторным ?

Какими способами обеспечивается исполнение плательщиком ренты его обязанностей по выплате ренты ?

Задачи

Задача 1. ЗАО «Снабженец» и сельскохозяйственный кооператив заключили договор, согласно которому общество обязалось поставить кооперативу до 5 августа 1 тыс. т бензина на общую сумму 600тыс. руб., а кооператив должен был уплатить указанную сумму до 5 октября или в этот же срок поставить ЗАО «Снабженец» 1,5 тыс. т ячменя из урожая этого года.

ЗАО «Снабженец» выполнило свои обязательства в полном объеме и в установленный срок, а кооператив поставил только 1 тыс. т ячменя.

ЗАО «Снабженец» обратилось в арбитражный суд с иском о взы- ¦ шин с кооператива 200 тыс. руб. долга, образовавшегося в связи с

| «платой части бензина, а также процентов годовых на эту сумму с момента поставки бензина и до момента, когда указанный долг будет югашен кооперативом добровольно или в принудительном порядке

исполнение решения суда.

Кооператив в отзыве на иск требования истца отклонил, ссылаясь на то, что стороны заключили договор мены, который продолжает и йствовать.

Поскольку денежные расчеты по данному договору не производятся, никакой денежной задолженности у кооператива не возникло.

Задача 2. Коллекционеры Иванов и Петров заключили Договор мены, по которому должен был состояться обмен картинами двух известных российских художников.

По условиям договора Иванов передал принадлежащую ему картину Петрову немедленно после подписания договора.

Петров должен был цередать свою картину Иванову через 20 дней после ее возвращения с выставки. »

Условия договора сторонами были соблюдены: Иванов передал картину Петрову, а через 20 дней получил картину, принадлежащую Иванову.

Через несколько дней выяснилось, что картина, полученная от Петрова, представляет собой лишь копию того произведения, о котором шла речь при заключении договора мены.

В связи с этим Иванов предложил Петрову считать договор мены несостоявшимся и возвратить друг другу полученные картины.

Петров против этого не возражал, но заявил, что через неделю после заключения договора мены полученную от Иванова картину он подарил Сидорову.

Коллекционер Иванов обратился в суд с иском к Петрову и Сидорову о признании совершенной ими сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.

Он просил суд обязать Сидорова вернуть картину Петрову и обязать Петрова передать картину обратно Иванову.

Задача 3. ОАО «РНТ» заключило с ООО «Ворон» договор уступки прав, в ст. 1 которого («Предмет договора») было указано, что «ОАО «РНТ» уступает ООО «Ворон» в полном объеме свои права покупателя по договору поставки помидоров от 12 февраля 2007 г. № 32-РН, заключенному между ОАО «РНТ» и ЗАО «Шаркон», а также переводит на ООО «Ворон» свои обязанности по этому договору поставки в объеме, не исполненном ОАО «РНТ» к моменту заключения настоя щего договора уступки».

В п. 2 договора уступки было указано, что к моменту его заключения ОАО «РНТ» исполнило свою обязанность перед ЗАО «Шаркон • по оплате помидоров в части уплаты аванса в размере 20% от пены договора поставки (что соответствовало действительности).

Договор уступки прав был в письменной форме одобрен ЗАО «Шаркон».

В связи с тем, что лицо, которому ООО «Ворон» предполагало продать эти помидоры, отказалось от их приобретения, а также в силу ряда причин субъективного характера ООО «Ворон» решило отказаться от своего права на получение помидоров.

С этой целью заместитель генерального директора ООО «Ворон», обладающий доверенностью на заключение от имени ООО «Ворон» любых договоров, за четыре дня до установленной договором поставки даты получения помидоров направил ЗАО «Шаркон» письмо о прощении его долга.

Этим письмом ЗАО «Шаркон» освобождалось от установленной договором поставки обязанности передать помидоры в собственность ООО «Ворон».

Вернувшийся на следующий день из длительной командировки генеральный директор ООО «Ворон» не одобрил решение, принятое его заместителем, и потребовал от ЗАО «Шаркон» передачи помидоров.

На эти требования ЗАО «Шаркон» возразило, что ООО «Ворон » простило ему долги. Следовательно, его обязательство по передаче помидоров прекратилось.

Не соглашаясь с этими возражениями, ООО «Ворон» утверждало, что прощение долга возможно только на основании двустороннего соглашения сторон, которое в данном случае отсутствовало.

Не сумев разрешить дело миром, ООО «Ворон» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с ЗАО «Шаркон» убытков, причиненных неисполнением договора поставки.

В суде ЗАО «Шаркон» доказало, что копия письма ООО «Ворон» о прощении долга была в день его получения отослана по почте ООО «Ворон» со сделанной на нем генеральным директором ЗАО «Шар-кон» надписью: «Согласен».

По мнению ЗАО «Шаркон», при таких обстоятельствах можно говорить о прощении долга на основе двустороннего договора.

Кроме того, ООО «Ворон» вообще не обладало правами покупателя по договору поставки помидоров, так как «эти права были подарены ему юридическим лицом, что противоречит закону».

Доказывая, что при заключении договора уступки прав имела мені безвозмездная передача имущества, представитель ЗАО «Шаркон» , к л іьівал, что в этом договоре ничего не говорилось об обязанности і К Ю «Ворон» уплатить какую-либо сумму ОАО «РНТ» за приобре- I ііемое право.

Более того, как подчеркивал представитель ОАО «Шаркон», липо, «передавшее» ООО «Ворон» права покупателя, к моменту рас- ¦ мотрения дела в суде было исключено из ЕГРЮЛ в связи с неосуществлением им деятельности (в течение последних 12 месяцев, предшествующих моменту принятия налоговой инспекцией решения о ликвидации, оно не представляло документы отчетности и не осуществляло операций по одному из своих банковских счетов), а потому ЗАО «Шаркон» все равно не смогло бы отвечать перед ним.

Не соглашаясь с доводами ЗАО «Шаркон», ООО «Ворон» утверждало, что в договоре уступки нет каких-либо указаний на безвозмездность передачи прав по договору поставки и не существует никаких других обстоятельств, которые могли бы свидетельствовать о намерении сторон договора уступки совершить безвозмездную сделку.

Поэтому у ООО «Ворон» возникла обязанность уплатить ОАО «РНТ» за приобретенные права, которая не была им исполнена только в связи с исключением ОАО «РНТ» из ЕГРЮЛ.

Задача 4. Акунин подписал с Беклишевым договор, согласно которому Беклишев обязан был безвозмездно передать Акунину многотомное дореволюционное издание энциклопедии Брокгауза и Ефрона.

Согласно этому договору право на получение энциклопедии в собственность должно было возникнуть у Акунина только в том случае, если он женится на племяннице Беклишева Эскиной.

В дальнейшем, когда Акунин и Эскина вступили в брак, Беклишев отказался передать Акунину энциклопедию.

При этом он сослался на то, что его имущественное положение изменилось настолько, что исполнение договора дарения приведет к существенному снижению уровня его жизни: Эскина, ранее содержавшая своего безработного дядю Беклишева, вышла замуж и отказывается оказывать ему помощь.

Найдя в будущем покупателя и продав ему энциклопедию, он мог бы выручить приличную сумму денег, которой хватило бы на два года «скромной жизни».

Подарить же энциклопедию означало бы, по словам Беклишева, «остаться совсем без куска хлеба».

Акунин предъявил в суд иск об обязании Беклишева передать ем\ энциклопедию во исполнение заключенного дарения.

При этом он утверждал, что условие, под которым был заключен договор дарения (женитьба на Эскиной), наступило, следовательно. Беклишев обязан передать энциклопедию Акунину.

Возражая против аргументов Беклишева, Акунин говорил о том. что хотя Эскина материально помогала иногда своему дяде, она делала это добровольно, а не в силу какой-либо возложенной на нее обязанности.

К тому же, как сумел доказать Акунин, Беклишев обладал коллекцией антиквариата, которая по стоимости в несколько десятков раз превосходила энциклопедию Брокгауза и Ефрона, а потому его ссылка на тяжелое материальное положение не обоснована.

Беклишев признавал наличие этой коллекции, но указывал на то. что она дорога ему как память о собравшем ее покойном отце.

По словам Беклишева, нет такого закона, который обязывал бы его продать эту коллекцию антиквариата.

Как утверждал Беклишев, заключенный им договор дарения вообще не подлежит принудительному исполнению, поскольку, несмотря на свое название, по существу он является соглашением о пари.

Из его толкования следует, что Беклишев и Акунин заключили пари о возможности Акунина жениться на Эскиной.

В свою очередь энциклопедия представляла собой не дар, а выигрыш Беклишева.

Задача 5. Корин заключил со своим внуком Титовым договор, по которому обязался передать последнему безвозмездно в собственность автомобиль «Дэу Нексия», приобретенный им через представителя непосредственно на заводе-изготовителе в Узбекистане.

Корин также оплатил перевозку этого автомобиля в Москву, где проживал Титов.

Получив автомобиль, Титов направил Корину в Пермь благодарственную телеграмму.

Не успев получить ее, Корин скончался.

Единственная живая к тому моменту дочь Корина (сестра умершей год назад матери Титова) предъявила к Титову иск с требованием признать ее единственной наследницей покойного отца.

Свои требования она основывала на том, что Титов, который дол-жен был бы унаследовать долю, причитающуюся его покойной матери, уже получил ее, так как ему подарен автомобиль, равный по стоимости этой доле.

Она требовала, чтобы Титов оплатил ей (как правопреемнице Ко- ; <нна) стоимость доставки автомобиля в Москву (9,5 тыс. руб.).

В обоснование этого требования она ссылалась на то, что стоимость доставки не входит в стоимость подаренного по договору автомобиля и что «в договоре нет вообще никаких упоминаний об обя-занности дарителя доставить автомобиль или оплатить его доставку».

Задача 6. Чернышев приобрел в антикварном магазине дорого-стоящий бронзовый бюст Цельса и подарил его своей жене Белкиной — студентке юридического института, увлекающейся римским правом.

После развода с Белкиной (который не был сопровожден разделом имущества) Чернышев обнаружил, что Белкина и ее знакомые регулярно тушат о бюст Цельса сигареты, разбивают на нем молотком грецкие орехи, от чего образовались вмятины. Более того, к голове Цельса пластилином были прилеплены рога.

Будучи возмущен таким отношением к подаренной им вещи, Чернышев предъявил в суд требование об отмене дарения.

В обоснование своих требований он ссылался на то, что Белкина «варварски обращается с подаренной ей вещью», представляющей для дарителя большую нематериальную ценность как знак общей былой любви к романистике, использует ее не по назначению и существенно ухудшила путем прилепления рогов и битья орехов эстетическую ценность скульптуры.

В суде представитель Чернышева утверждал также, что бюст «в любом случае до сих пор принадлежит Чернышеву и Белкиной на праве общей собственности».

По мнению представителя Чернышева, это объясняется тем, что бюст был приобретен на совместно нажитые с Белкиной средства (что соответствовало истине), следовательно, стал объектом их общей со-вместной собственности.

Поскольку один из сособственников не может единолично распоряжаться объектом общей совместной собственности, Чернышев вообще не мог подарить бюст своей жене.

Представитель Чернышева также полагал, что поскольку жена Чернышева Белкина являлась одним из сособственников бюста, дарение означало бы, что она дарит бюст себе самой, что противоречит закону.

Дарение Чернышевым Белкиной своей доли в праве общей собст-венности на бюст также не имело места, поскольку бюст принадлежал супругам не на праве общей долевой, а на праве общей совместной собственности.

Представитель Чернышева утверждал, что в силу указанных причин договор дарения, подписанный сторонами, являлся недействительным и не мог повлечь никаких правовых последствий.

Возражая против иска, представитель Белкиной указывал, что иск заявлен к ненадлежашему лицу, так как к настоящему моменту бюст уже подарен Белкиной гражданину Бероеву.

Договор дарения, заключенный между Белкиной и Бероевым, был представлен в суд.

Вариант: Возражая против иска, представитель Белкиной указы-вал, что иск не подлежит удовлетворению в связи с тем, что к настоящему моменту бюст (наряду с некоторыми другими вещами Белкиной) заложен ею ЗАО «Ломбард» в обеспечение возврата полученного у него долга.

Задача 7. Зимин долгие годы коллекционировал произведения жи-вописи и был знатоком западноевропейской живописи XIX в.

Многие произведения из его коллекции неоднократно экспониро-вались на различных выставках.

В 2006 г. с целью ознакомления широкого круга лиц с произведениями живописи и скульптуры он решил создать музей частных коллекций.

В основу фонда будущего музея он передал городу в качестве дара основную часть своей коллекции.

Несколько наиболее дорогих для него работ русских художников, в частности две картины Поленова, он подарил внучке.

В июне 2007 г. Зимин получил приглашение принять участие в работе над подготовкой экспозиции выставки работ русских художников с просьбой представить в качестве экспоната имеющиеся у него картины Поленова.

Поскольку картины принадлежали внучке, он попросил ее передать их организаторам выставки, на что она охотно согласилась.

При оформлении документов о принятии картин в качестве экспоната потребовалось предъявить свидетельство о включении их в состав Негосударственного музейного фонда Российской Федерации, а также документ, подтверждающий полномочия внучки на распоряжение картинами.

При этом было установлено, что картины зарегистрированы на имя деда, а внучка является собственником, но каких-либо письменных документов, подтверждающих факт дарения, нет. Представитель Министерства культуры РФ выразил сомнения по поводу правомерности указанной сделки, заявив, что государство имеет преимущественное право на приобретение музейного предмет. включенного в состав Негосударственного музейного фонда РФ, и предложил совершить сделку купли-продажи.

При этом он сообщил, что даже при отказе совершить сделку с государством частные владельцы музейных предметов не вправе самостоятельно распоряжаться ими без согласия федеральных органов исполнительной власти.

Внучка обратилась к адвокату за разъяснением о правомерности тявления представителя государства.

Задача 8. В 2001 г. Инин, одинокий немолодой человек, испытывая отечески теплые чувства к тринадцатилетнему сыну его дальней родственницы Жарковой Алексею, пообещал подарить ему в будущем (после 1 февраля 2005 г. ) жилой дом, доставшийся Инину по наследству от тетки.

С этой целью Инин и Жаркова, действующая в качестве законного представителя своего сына, подписали договор, по которому Инин обязан был после 1 февраля 2005 г. заключить с Алексеем Жарковым соглашение, предусматривающее безвозмездную передачу до 1 марта 2005 г.

жилого дома в собственность Алексея Жаркова.

Когда после 1 февраля 2005 г. Алексей Жарков потребовал подарить ему жилой дом, Инин отказался это сделать.

Свой отказ он мотивировал тем, что его семейное положение существенно изменилось: в 2002 г. он женился, а в 2004 г. уже имел двоих детей.

Поскольку ему с семьей стало тесно жить в принадлежащей ему комнате в коммунальной квартире, он поселился в своем доме.

Алексей Жарков обратился в суд с требованием понудить Инина подарить ему жилой дом.

Возражая против доводов Инина об изменившемся семейном и материальном положении, Жарков доказал, что Инину принадлежит не одна, а две комнаты в коммунальной квартире (9 и 13 кв. м), между которыми Инин самовольно снес перегородку.

В таком количестве комнат, по словам Жаркова, «вполне можно жить и с двумя детьми».

В судебном заседании Инин, обосновывая свой отказ от дарения дома, ссылался также на то, что договор от 2001 г. не был зарегистрирован, как того требует закон, и по этой причине не имеет юридической силы.

Против дарения дома возражали и органы опеки и попечительства, привлеченные к делу в качестве третьих лиц.

Задача 9. В мае 2007 г. планировалось провести региональной конкурс красоты. С одним из спонсоров конкурса его устроителями был заключен договор, по которому спонсор выделял денежные средства на аренду зала для проведения конкурса и предоставлял главный приз победи-тельнице — легковой автомобиль иностранного производства.

15 апреля 2007 г., когда встал вопрос о заключении договора аренды зала, спонсор сообщил, что в связи с изменившимся положением победительнице будут вручены ключи от автомобиля «ВАЗ».

Организаторы конкурса настаивали на исполнении условий дого-вора, так как при объявлении условий конкурса в средствах массовой информации они указали в качестве главного приза автомобиль «Лек- сус», который, по мнению организаторов конкурса, являлся бы достойной наградой победительнице.

Спонсор же утверждал, что с учетом возросшей платы за аренду нежилых помещений сумма договора остается неизменной, следовательно, он свои обязательства выполнил.

Организаторы конкурса обратились в суд.

Задача 10. ООО «Зембург», арендовавшее у ЗАО «Рустика» нежилое здание, произвело к нему без согласия арендодателя, но по согласованию со всеми уполномоченными государственными органами пристройку.

Когда срок аренды истек, ООО «Зембург» возвратило здание ЗАО «Рустика», но потребовало от последнего возмещения стоимости произведенной пристройки.

ЗАО «Рустика» отказалось возмещать ее стоимость, ссылаясь на то, что это не предусмотрено договором аренды.

Возражая против этого довода, ООО «Зембург» утверждало, что если расходы на возведение пристройки не будут ему возмещены, это будет означать, что между сторонами возникли отношения дарения, запрещенные между коммерческими организациями.

По словам представителей ООО «Зембург», в этом случае произойдет также и неосновательное обогащение ЗАО «Рустика».

Задача 11. Ассоциация «Гуманизм и милосердие» в качестве благотворительной помощи по реализации программы создания социальных приютов для лиц без определенного места жительства выделила дому ночного пребывания 335 тыс. руб. на приобретение 470 новых шерстяных одеял для использования их лицами без определенного места жительства, пребывающими в ночлежке.

Исходя из того, что дети нуждаются в новых одеялах больше, чем бомжи, дом ночного пребывания для лиц без определенного места жительства заключил договор с детской больницей об обмене 470 одеял, приобретенных на средства в виде благотворительной помощи, на такое же количество одеял, бывших в употреблении.

При проверке отчетности дома ночного пребывания ассоциация потребовала от руководства ночлежки объяснений по выявленному факту нецелевого использования денежных средств.

Задача 12. Пенсионерка Лунева, заслуженный учитель РСФСР, заключила со Скотининым договор пожизненного содержания с иж-дивением, по которому она безвозмездно передовала в собственность Скотинина свой загородный дом, а Скотинин обязан был предоставить ей комнату для проживания в этом доме, снабжать ее продуктами, лекарствами и одеждой в определенном договором объеме.

Через три года Лунева обратилась в суд с требованием о расторжении договора и о возврате ей дома.

Свое требование она основывала на том, что Скотинин «превратил ее жизнь в ад»: проживая в незанятой Луневой части дома, он постоянно является домой в сильно нетрезвом состоянии, приводит к себе женщин, которые потом «в неодетом виде разгуливают по коридору и кухне», право пользования которыми принадлежит также и Луневой.

Более того, он периодически делает Луневой оскорбительные замечания, ругает ее самыми скверными словами, распространяет про нее между соседями позорящие ее небылицы, а в ответ на сделанные ему замечания один раз облил ее содержимым помойного ведра, а другой раз плюнул ей в лицо.

Все описанное ею было подтверждено свидетельскими показаниями.

Возражая против требований Луневой, Скотинин сумел доказать, что им полностью и в установленные сроки выполняются все обязанности, возложенные на него по договору пожизненного содержания с иждивением.

Задача 13. Мартинсон передал ООО «Россо» по договору постоянной ренты именные обыкновенные бездокументарные акции крупного акционерного общества (номиналом по 24,5 руб.).

Спустя два года Мартинсон исходя из того, что доходность переданных им ООО «Россо» акций значительно возросла, потребовал расторжения заключенного им с ООО «Россо» договора постоянной ренты и возврата ему акций.

По его мнению, договор должен быть расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств: ведь два года назад, когда заключался договор, никто не мог предполагать, что акции станут такими доходными.

Если бы Мартинсон знал об этом, он бы никогда не стал заключать договор ренты на указанных условиях.

Прежде чем подать иск в суд, Мартинсон обратился за советом к адвокату.

Адвокат посоветовал Мартинсону изменить предмет и основание иска и добиваться признания договора ренты, заключенного Мартин-соном, недействительным.

Задача 14. 10 марта 2006 г. Тихомирова и Игнатьев заключили договор безвозмездной передачи Игнатьеву квартиры общей площадью 50 кв. м.

При этом Игнатьев обязывался сохранить за Тихомировой право пользования одной комнатой (15 кв.м) и местами общего пользования, а также ежемесячно предоставлять ей содержание в размере 2,5 установленных законом минимальных размеров оплаты труда, а при изменении состояния здоровья Тихомировой осуществлять за ней необходимый уход.

15 марта 2007 г. Игнатьев был осужден к 10 годам лишения свободы.

В мае 2007 г. Тихомирова обратилась в суд с просьбой признать заключенный договор недействительным.

Истица указала, что несколько раз к ней приходили разные люди. Предъявляя выданные Игнатьевым доверенности, они утверждали, что являются его представителями.

При этом Тихомирова указала, что хотя все обязанности Игнатьева выполняются в полном объеме, она не согласна с тем, что эти обязан-ности исполняются за Игнатьева третьими лицами.

Кроме того, Тихомирова возражала против присутствия в своей квартире посторонних лиц, которым Игнатьев сдал вторую (не занимаемую Тихомировой) комнату, даже не уведомив об этом Тихомирову.

Задача 15. Яковлев, в прошлом крупный предприниматель, в 2004 г. заключил договор постоянной ренты.

По условиям договора он бесплатно передавал Иванькову принадлежащее ему судно - двухпалубную морскую яхту, зарегистрированную в Государственном судовом реестре РФ. под выплату постоянной ренты в сумме, эквивалентной 900 тыс. долларов США

В 2005 г. Иваньков умер, и яхта перешла по наследству к трем его дочерям.

Сразу после этого Яковлев в письменной форме потребовал у дочерей Иванькова выкупить ренту за сумму, эквивалентную 900 тыс. долларов США.

В связи с отказом дочерей Иванькова от выкупа ренты Яковлев обратился в суд и потребовал выкупа ими ренты.

Дочери Иванькова, возражая против выкупа ренты, ссылались на то, что через два дня после предъявления Яковлевым его требования, яхта погибла (что они сумели доказать).

В связи с этим ими был заявлен встречный иск к Яковлеву о пре-кращении обязательства по выплате ренты.

В обоснование своего требования они ссылались на п. 2 ст. 595 ГК РФ.

Задача 16. Уезжая на постоянное место жительства на Мальту, I апреля 2004 г. предприниматель Алексеев безвозмездно передал ОАО «Беркут» по договору пожизненной ренты принадлежащее ему на праве собственности предприятие по производству безалкогольной продукции с выплатой рентных платежей в течение всей жизни Алексеева ему и его родителям.

В состав предприятия — имущественного комплекса, в частности, входили: товарный знак «Ренко», двухэтажное кирпичное зда-ние производственного цеха, оборудование для производства и разлива напитка.

Спустя полтора года ОАО «Беркут» заключило договор купли- продажи предприятия с производственным кооперативом «Восток».

В свою очередь кооператив «Восток» уступил товарный знак «Ренко» ЗАО «Безалкоголь-Интернэйшнл», продал здание произ-водственного цеха ОАО «Кинокомпания-Русь», а оборудование, ис-пользовавшееся на предприятии, продал как металлолом.

После этого он заявил родителям Алексеева, что свои требования об уплате рентных платежей они могут предъявлять к ЗАО «Безалко- голь-Интернейшнл» и ОАО «Кинокомпания-Русь».

ЗАО « Безал ко голь- Интернейшнл» и ОАО «Кинокомпания-Русь» отказывались совершать платежи, ссылаясь на то, что рентой обременено было предприятие в целом, а не перешедшие к ним отдельные объекты.

По иску отца Алексеева суд решил распределить обязанность по уплате рентных платежей между ЗАО «Безалкоголь-Интернейшнл» и ОАО «Кинокомпания-Русь» пропорционально соотношению тех цен, по которым они приобрели имущество у кооператива «Восток».

Как отмечалось в решении суда, поскольку к моменту вынесения решения мать Алексеева скоропостижно скончалась, причитавшаяся ей при жизни часть рентных платежей более не подлежит выплате.

Задача 17. 15 марта 2008 г. Сидоров и Ульянова заключили договор пожизненного содержания с иждивением по поводу жилого дома, находящегося в сельской местности.

По условиям договора Сидоров (продавец) сохранил за собой право проживания в одной из комнат, а Ульянова (покупатель) обязывалась обеспечивать продуктами питания, лекарствами и одеждой внучку Сидорова, проживающую в соседнем населенном пункте с матерью-инвалидом.

3 июня 2008 г. Сидоров уехал на несколько дней в гости к родственникам.

После возвращения он обнаружил, что в результате пожара, возникшего от попадания молнии, повреждено несколько строений, в том числе его дом, который стал непригодным для проживания.

В августе 2008 г. Ульянова отказалась от исполнения обязанностей по договору на ближайшие два года на том основании, что ремонт дома потребует значительных затрат, а денежных средств на ремонт дома и одновременное выполнение обязанностей по договору у нее нет.

Задача 18. В ноябре 1989 г. Павлов и Новикова заключили договор купли-продажи жилого дома с условием пожизненного содержания продавца.

В соответствии с условиями договора Новикова проживала в доме, а Павлов оказывал ей содействие в поддержании дома в надлежащем состоянии, в огородных работах, заготавливал дрова на зиму.

В декабре 2007 г. Павлов погиб в автомобильной катастрофе, а в марте 2008 г. скончалась Новикова.

В июне 2008 г. в нотариальную контору обратились с просьбой оформить свидетельство о праве собственности на жилой дом в порядке наследования жена погибшего и дочь Новиковой.

Нотариус отказался выдать свидетельство о праве на наследство и порекомендовал спорящим сторонам обратиться в суд.

В суде жена Павлова утверждала, что после смерти мужа она является правопреемником по договору.

Дочь Новиковой сумела доказать, что последние два года при жизни их матери Павлов, а после его смерти его жена не выполняли совершенно никаких обязанностей из возложенных на них договором от 1989 г., в результате чего их мать страшно бедствовала, но в силу тяжелой болезни не могла обратиться в суд за защитой своих прав.

Не могла сделать этого и дочь Новиковой, так как она в тот период проживала в Узбекистане, не имея средств для того, чтобы выбраться к матери.

Ссылаясь на нарушения Павловыми своих обязанностей, Новикова, являющаяся, по ее словам, правопреемницей матери по договору ог 1989 г., потребовала его расторжения и возврата ей дома.

задания

Задание 1. Проведите сравнительный анализ положений Указа Президента Российской Федерации от 18 августа 1996 г. №1209 \*<) государственном регулировании внешнеторговых бартерных сде- ;юк» о понятии бартерной сделки и их правовом регулировании, а глкже ст. 567—571 ГК РФ о договоре мены и сформулируйте свои мыводы в виде краткой справки.

Задание 2. Составьте перечень общих положений о договоре купли-продажи (§ 1 гл. 30 ГК РФ), которые не подлежат применению к отношениям, вытекающим из договора мены, в силу их про-тиворечия специальным правилам о договоре мены или существу мены.

Задание 3. Составьте договор, содержащий обещание дарения в будущем.

Задание 4. Составьте сравнительную таблицу «Договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением».

Задание 5. Разработайте проект договора пожизненного содержания с иждивением (фабулу и содержание договора придумайте).

**Практическая работа № 11**

Составление проектов договоров: аренды, найма, безвозмездного пользования.

*I. Задания для самостоятельной работы*

1. Изучите вопросы по плану практического занятия.

2. Подготовьте проект договора безвозмездного пользования, аренды, найма

3. Изучите следующие вопросы:

– понятие и юридическая квалификация договора безвозмездного пользования (ссуды), аренды, найма

– элементы договора ссуды, аренды, найма

– прекращение договора ссуды, аренды, найма

2. Обсуждение учебных вопросов:

– понятие и юридическая квалификация договора безвозмездного пользования (ссуды) ,ренды, найма;

– элементы договора ссуды, аренды, найма;

– прекращение договора ссуды, аренды, найма.

3. Обсуждение проекта договора безвозмездного пользования.

*III. Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию*

Определение договора безвозмездного пользования (ссуды) может быть дано на основании п. 1 ст. 689 ГК РФ. Причем законодатель использует понятия «безвозмездное пользование» и «ссуда» как тождественные применительно к данному договору.

Следует отметить, что *специфическим признаком*договора ссуды является его безвозмездность. Этим данный договор отличается от договора аренды, с которым он имеет много общего. Рассматриваемый договор является *взаимным*. Из его определения следует, что он может быть *как реальным*, *так и консенсуальным*.

Собственником вещи, переданной во временное пользование ссудополучателю, остается ссудодатель, и по общему правилу он несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества. *Особенностью*договора ссуды является то, что ГК РФ устанавливает применительно к нему ряд случаев, когда такие риски несет ссудополучатель (ст. 696).

Следует знать, какими нормами регулируются отношения сторон по данному договору.

Изучая субъектный состав договора ссуды, необходимо обратить внимание на *ограничения,* установленные в п. 2 ст. 690 ГК РФ.

Каких-либо специальных правил в отношении *формы*договора ссуды ГК РФ не устанавливает, следовательно, применяются общие правила о форме сделок.

Что касается *срока*договора, он может быть заключен на определенный срок, а если срок в договоре не указан, он считается заключенным на неопределенный срок.

Следует обратить внимание на правовое регулирование *обязанностей ссудодателя ссудополучателя.*

Необходимо изучить основания *прекращения договора ссуды.*

*IРекомендуемые источники*

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.II // СЗ РФ. 1996. № 5; 2007. № 5, № 44, № 45; 2009. № 29; 2011, № 49.

Основная литература

1. Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2 / под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2009. – 880 с.

Дополнительная литература

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. II: Обязательственное право / отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2011. – 1208 c.

2. Авилов Г.Е.Безвозмездное пользование // Гражданский кодекс РФ. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно- предметный указатель / под ред. О.М.Козырь, А.Л.Маковского, С.А.Хохлова. М.: Международный центр финансово-экономического развития, 1996. – 704 с.

3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества – М.: Статут, 2009. – 778 с.

4. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. – М.: Спарк, 1995. – 556 с.

*V. Контрольные вопросы для самопроверки*

1. Что является предметом договора ссуды?

2. Какие правила по изменению сторон в договоре ссуды предусмотрены в гражданском законодательстве?

3. Какие права имеет ссудодатель по договору ссуды?

4. Какие обязанности несет ссудополучатель по договору ссуды?

5. В каких случаях ссудодатель (ссудополучатель) вправе потребовать досрочного расторжения договора ссуды?

6. В каких случаях ссудодатель несет ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование?

**Практическая работа № 12**

Составление проектов договоров: подряда, на выполнение работ.

# Задание 1. Составление договора подряда на выполнение работ

Договор на выполнение проектно-изыскательских работ (приложение) составляется с целью выполнения подрядной организацией задания, принятого от заказчика на разработку технической документации и выполнение изыскательских работ, при этом заказчик обязуется принять и оплатить результат. Согласно договору, подрядчик обязан (ст. 760 ГК):

· Выполнить работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

· Согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

· Передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

В свою очередь, заказчик обязан:

· Уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или уплачивать частями после завершения отдельных этапов работ;

· Использовать техническую документацию, полученную от заказчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам;

· Оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

· Участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими гос.органами и органами местного самоуправления;

· Возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных;

· Привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному третьим лицом в связи с недостатками документации или работ.

В договоре могут быть предусмотрены санкции за отступление сторон от условий договора.

**ДОГОВОР ПОДРЯДА на выполнение**

**проектных работ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Проектировщик», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Проектировщику подготовить задание на выполнение проектных работ и техническую документацию, а Проектировщик обязуется подготовить задание на выполнение проектных работ и в соответствии с заданием разработать техническую документацию (проект) по дому индивидуальной застройки для строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Подготовленное Проектировщиком задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения Заказчиком.

1.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

1.4. Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим Договором, подтверждается следующими документами:

* Лицензией на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Проектировщик обязуется подготовить следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость проектных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и определяется таблицей «Расчет объемов и стоимости работ» (Приложение №\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Стоимость проектных работ определяется в соответствии с объемами проектной документации. В случае существенного увеличения объемов работ стоимость может быть изменена по соглашению сторон.

2.3. В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней после заключения настоящего Договора Заказчик перечисляет сумму, указанную в п.2.1 на расчетный счет Проектировщика.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Проектировщик обязуется выполнить проектные работы в полном объеме в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Проектировщик обязан:

* Выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;
* Согласовывать готовую техническую (проектную) документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
* Передать Заказчику готовую техническую (проектную) документацию и результаты изыскательских работ.

4.2. Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.3. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

4.4. Заказчик обязан:

* Уплатить Проектировщику установленную настоящим Договором цену;
* Использовать техническую (проектную) документацию, полученную от Проектировщика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Проектировщика;
* Оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении проектных работ;
* Участвовать вместе с Проектировщиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;
* В случае существенного изменения исходных данных, а также вследствие иных обстоятельств, не зависящих от Проектировщика, повлекших за собой значительное удорожание проектных работ, возместить Проектировщику возникшие в связи с этим дополнительные расходы;
* В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации привлечь Проектировщика к участию в деле.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление технической (проектной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

5.2. При обнаружении недостатков в технической документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки.

5.3. В случае нарушения сроков выполнения проектных работ Проектировщик уплачивает Заказчику пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_% за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_\_% от общей стоимости работ, если не докажет, что задержка произошла по вине Заказчика.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ. ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

6.2. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Проектировщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Проектировщиком условий настоящего Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

6.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции на территории Российской Федерации, на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иск предъявляется по месту постоянного жительства Заказчика.

6.4. Применимым правом стороны признают законодательство Российской Федерации.

6.5. По вопросам, неурегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе – соответствующие правовые акты, принятые субъектами Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов, подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями электронной почты, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в Договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты, а также \_\_\_\_\_\_\_ день после отправления письма по почте.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны. В случае перевода текста Договора и любого приложения к нему на иностранный язык, преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Проектировщик

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Практическая работа № 13**

Составление проектов договоров на оказание услуг.

***Цель*:** определение условий заключения договоров на оказание услуг и ответственности сторон.

***2. Задачи:***

1. установить основные виды договоров на оказание услуг;
2. проанализировать содержание и отличительные особенности договоров в кредитно-финансовой сфере;
3. определить ответственность сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора на оказание услуг.

***3. Основные термины и понятия***

К обязательствам по оказанию услуг относятся:

1. *договор возмездного оказания услуг*

Этот договор во многом схож с договором подряда, только предметы у них различные. По данному договору можно оказывать медицинские, образовательные, консультационные, туристические и иные услуги, зато нельзя осуществлять строительство, бытовой ремонт, проектные и изыскательские работы, являющиеся предметом подряда (п. 2 ст. 779 ГК РФ).

Субъекты договора – *заказчик и исполнитель* (как в НИОКРе). Правовое регулирование возмездного оказания услуг осуществляется согласно ст. 783 ГК РФ в соответствии с нормами, регулирующими договоры подряда и бытового подряда по аналогии закона, если они не противоречат ст. 779-782 ГК РФ.

Особенности:

* исполнитель оказывает услуги лично (по общему правилу);
* в случае невозможности исполнения договора по вине заказчика услуги подлежат оплате в полном объеме (по общему правилу);
* в случае отказа одной из сторон от выполнения договора: а) заказчик обязан возместить исполнителю все понесенные им расходы; б) исполнитель должен возместить заказчику все убытки. Обе эти нормы императивны. Таким образом, норма о недопустимости одностороннего отказа от исполнения договора, содержащаяся в ст. 310 ГК РФ, на данный договор не распространяется (для подобных ситуаций предусмотрен четкий механизм их регулирования);

1. *договор перевозки*

На основании этого договора осуществляется перевозка грузов, пассажиров и багажа. Общие условия перевозки определяются Гражданским, Воздушным и иными кодексами, иными законами, транспортными уставами и правилами перевозки.

Стороны договора – *отправитель и перевозчик*.

*Предмет договора* – перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз до пункта назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется оплатить за услугу установленную плату. Возможна также перевозка пассажиров.

Виды:

* перевозка грузов;
* перевозка пассажиров;
* фрахтование (чартер);
* прямое смешанное сообщение;
* транспортная экспедиция;

1. *договор хранения*

Стороны договора – *хранитель и поклажедатель*. Первый обязуется хранить вещь, переданную ему другой стороной, и возвратить ее в целости и сохранности. По общему правилу договор является реальным (ст. 886 ГК РФ).

Виды:

* хранение на товарном складе (ст. 907 ГК РФ);
* в ломбарде (ст. 919-920 ГК РФ);
* в банке или в индивидуальном банковском сейфе (ст. 921-922 ГК РФ);
* в камерах хранения (ст. 923 ГК РФ);
* в гардеробе (ст. 924 ГК РФ);
* в гостинице (ст. 925 ГК РФ);
* в порядке секвестра - хранение вещей, являющихся предметом спора (ст. 926 ГК РФ);

1. *договор страхования*

Определение договора дается в п. 1 ст. 927 ГК РФ. Субъекты договора – *страховщик*(юридическое лицо, обладающее соответствующей лицензией) и *страхователь*(выгодоприобретатель). Формы страхования: *добровольное и обязательное*(государственное и негосударственное). *Вид страхования* зависит от его предмета – это может быть как имущественное, так и личное страхование. *Особенности договора страхования:*

* форма договора всегда письменная;
* существенные условия (ст. 942 ГК РФ) – характеристика страхового случая, размер страховой суммы, объект страхования, срок договора;
* является реальным договором;
* и др;

1. *договор поручения*

Стороны – *доверитель и поверенный*. Поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя определенные юридические действия, в том числе сделки, причем права по этой сделке возникают у доверителя. В соот. со ст. 975 ГК РФ доверитель обязан выдать поверенному доверенность. Возможно также совершение *действия в чужом интересе без поручения*. Это могут быть действия в целях предотвращения вреда личности или имуществу заинтересованного лица, исполнения его обязательств. Эти действия должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы заинтересованного лица. Вознаграждение производится в соответствии со ст. 985 ГК РФ;

1. *договор комиссии*

Стороны – *комиссионер и комитент*. *Предмет договора* – комиссионер обязуется по поручению комитента совершить за счет последнего и за вознаграждение одну или несколько сделок от своего имени (ч. 2 п. 1 ст. 990 ГК РФ). Т.е. к комиссионеру переходят все права и обязанности перед третьим лицом;

1. *договор займа*

*По договору займа* одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег или равное количество других вещей того же рода и качества. Является односторонним, реальным договором. Может быть *возмездным или безвозмездным* (по общему правилу договор займа предполагается безвозмездным, если заключен между гражданами на сумму менее 50 минимальных размеров оплаты труда и не направляется на предпринимательские цели). Возмездность предполагает, что на сумму займа начисляются проценты. Заключение договора *в письменной форме обязательно*, если сумма договора превышает 10 минимальных размеров оплаты труда, и если займодавец – это юридическое лицо;

*8) и другие* (агентский договор, доверительное управление имуществом, коммерческая концессия).

***4. Задачи для самостоятельного решения***

Задача 1

К Петрову, работающему на заводе ''Красный маяк'', в день получки подошел его знакомый Иванов, работающий с ним в одном цехе, и в присутствии свидетелей попросил в долг деньги, пообещав вернуть их через месяц с процентами (10% от суммы). Иванов получил от Петрова 8 000 рублей, а взамен передал расписку следующего содержания: ''Я, Иванов А.Г., получил от Петрова А.Н. в долг 8 000 рублей, которые и обязуюсь ему возвратить''. Дальше стояли число (дата составления расписки) и подпись Иванова.

Через месяц Иванов деньги не вернул. Петрову он сказал, что отдаст деньги еще через месяц и без процентов, поскольку на таких условиях он брал в долг. На следующий день после предъявления требования Иванову о возврате суммы долга Петров обратился в суд с иском о взыскании с Иванова не только суммы долга, но и процентов с нее, а также процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания более месяца.

*Каким будет решение суда?*

Задача 2

Условия задачи те же, что и в задаче 1, но в долг дана сумма 4 000 рублей.

*Каким будет решение суда?*

Задача 3

Условия задачи те же, что и в задаче 1, за исключением того, что Петров является несовершеннолетним в возрасте 17 лет и в долг дана сумма 6 000 рублей.

*Каким будет решение суда?*

Задача 4

Андреева взяла из камеры хранения гостиницы, где она проживала, ювелирные украшения и платье, чтобы надеть их на торжественный вечер. После ужина она пришла в свой номер и обнаружила пропажу приготовленных к вечеру вещей. Андреева обратилась к директору гостиницы, но похищенное найти не удалось. Через неделю Андреева потребовала от директора гостиницы возмещения стоимости пропавшего имущества. Директор отказался от возмещения стоимости пропавших ювелирных украшений и платья и заявил, что гостиница несет ответственность лишь за вещи, сданные на хранение. Поскольку Андреева вещи из камеры хранения взяла, она, по мнению директора, и должна нести все убытки, связанные с их пропажей. Андреева не согласилась с доводами директора гостиницы и предъявила иск в суд.

*Разрешите спор.*

Задача 5

Колхоз заключил с Раменским райпотребсоюзом договор о продаже арбузов на комиссионных началах и выдал колхозу аванс в размере 50 000 рублей. Во исполнение договора колхоз доставил Раменскому райпотребсоюзу 5 тонн арбузов, продажная цена которых была установлена по 20 рублей за 1 кг. Раменский райпотребсоюз часть арбузов реализовал по указанной цене, оставшуюся же часть продал по 10 рублей за 1 кг. через Бронницкий райпотребсоюз. Колхоз не согласился с переоценкой арбузов и обратился в суд с иском, указав, что прежде, чем продавать арбузы по другой цене, Раменский райпотребсоюз обязан был получить согласие колхоза. В судебном заседании представитель Раменского райпотребсоюза заявил, что согласование с колхозом цены отняло бы много времени и арбузы могли бы испортиться, так как Раменский райпотребсоюз хранилищ не имеет. В связи с этим оставшаяся часть арбузов была передана Бронницкому райпотребсоюзу, который реализовал их по цене, сложившейся на рынке в день продажи, в подтверждение чего представил справку от администрации рынка о том, что в дни продажи арбузов цена за 1 кг. была 10 рублей.

*Разрешите спор.*

Задача 6

Комиссионный магазин принял на комиссию от Максимовой видеокамеру. Ее продажная цена была определена сторонами в 14 000 рублей. При заключении договора приемщик предупредил Максимову о возможном уменьшении установленной цены, если видеокамера в течение трех месяцев не будет продана. В течение указанного срока видеокамера не была продана. Директор магазина послал Максимовой извещение с просьбой явиться для переоценки видеокамеры в течение 20 дней, но она в указанный срок не явилась. Тогда директор магазина снизил продажную цену видеокамеры до 13 000 рублей, и она была продана. После продажи видеокамеры Максимова явилась к директору и заявила, что она не согласна со снижением цены, и требовала выплаты денежной суммы в соответствии с первоначальной ценой, так как во время переоценки находилась в отпуске и не могла явиться в магазин. Директор отказался уплатить требуемую сумму, мотивируя это тем, что Максимова обязана была предупредить о своем отъезде.

*Разрешите ситуацию.*

Задача 7

Инвалид I группы Зиновьев, проживающий в г. Орехово-Зуево, имел в пригородной зоне фруктовый сад и огород. С соседом по городской квартире Федоровым он заключил договор, в силу которого Федоров обязался продавать овощи и фрукты, выращенные Зиновьевым, на городском рынке за вознаграждение в размере 10% от реализованной суммы. Собранные овощи и фрукты Федоров перевозил на квартиру Зиновьева для их хранения. В связи с предоставлением Федорову жилого помещения в другом районе города он сказал Зиновьеву, что отказывается от договора. Из полученных от продажи овощей и фруктов сумм он удержал вознаграждение за работу и оставшуюся сумму отдал Зиновьеву. Зиновьев заболел и в течение двух недель не мог найти замену Федорову. Хранившиеся в квартире овощи и фрукты испортились и были проданы на 1 500 рублей дешевле. После выздоровления Зиновьев предъявил иск к Федорову, требуя взыскания с него убытков, причиненных односторонним отказом от договора.

*Разрешите спор.*

Задача 8

НИИ, получив перечень новых приборов, просил местную снабженческую фирму закупить для него барографы для лабораторных работ. Однако когда аппараты были доставлены, институт от их приемки и оплаты отказался, ссылаясь на отсутствие у него необходимых средств. Завод-поставщик предъявил в арбитражном суде иск к фирме и к институту, как соответчику об оплате поставленных барографов. В свою очередь фирма предъявила встречный иск об оплате выполненной ею работы по приобретению барографов для института. Фирма просила освободить ее от ответственности, так как она действовала от имени института. В уставе фирмы предусмотрено, что она вправе выполнять поручения обслуживаемых ею организаций. Кроме того, в своем заказе заводу-поставщику фирма сообщала, что барографы заказываются для института, указала его адрес и просила счет на оплату направить в банк, обслуживающий институт. Институт, возражая против иска, утверждал, что доверенности снабженческой фирме он не выдавал, поэтому между ними не был заключен договор. Завод-поставщик, в свою очередь, просил удовлетворить его требование за счет ответчика – фирмы, считая, что при отсутствии специальных средств по смете взыскание с бюджетной организации будет затруднительно.

*Разрешите спор.*

***5. Контрольные вопросы***

1. В чем отличие договора возмездного оказания услуг от договора подряда?
2. Назовите основные черты договора хранения. Перечислите его существенные условия.
3. В чем состоят особенности хранения на товарном складе?
4. Какие складские документы являются ценными бумагами?
5. Укажите специальные виды хранения.
6. Что общего и в чем различие между договорами поручения и комиссии?
7. При каких условиях возможно доверительное управление имуществом?
8. Назовите основные черты договора займа. Перечислите его существенные условия.
9. Назовите основные черты договора простого товарищества.

***6. Рекомендуемые нормативные акты и учебная литература***

1. Конституция Российской Федерации (12 декабря 1993 г. с изменениями от 9 июня 2001 г.). //Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая. 30 ноября 1994 г. №51-Ф3 (в ред. от 10 января 2003 г.). //Собрание законодательства РФ. 1994. №32, ст.3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. 26 января 1996 г. №14-Ф3 (в ред. от 26 марта 2003 г.). //Собрание законодательства РФ. 1996. №5, ст. 410.
4. Брагинский М.И. Договоры: от общего к частному. Гражданский кодекс России. Часть вторая. Договоры и другие обязательства. Текст проекта. Комментарии. Проблемы. М., Международный центр финансово-экономического развития, 1995.
5. Брагинский М.И. Осуществление и защита гражданских прав. Сделки. Представительство. Доверенность. Исковая давность // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1995. № 7.
6. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. 3-е изд., стереотипное. – М.: Статут, 2001.
7. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 3-е изд., стереотипное. – М.: Статут, 2001.
8. Гончаров А.А. Гражданское право. М., 2005.
9. Гомола А.И. Гражданское право. Учебное пособие. – М.: Мастерство, 2002.
10. Гражданское право. Т.1. Учебник. /Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2001.

**Практическая работа № 14**

Определение условий внедоговорной ответственности

***Цель*:** определение условий внедоговорной ответственности.

***2. Задачи:***

1. определить понятие и виды обязательств из причинения вреда;
2. установить условия возникновения внедоговорных обязательств;
3. установить основания ответственности за причинение вреда и основания освобождения от подобной ответственности;
4. выявить особенности ответственности работодателей за причинение вреда жизни и здоровью работников.

***3. Основные термины и понятия***

Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости вмешательства в чьи-либо частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты (ст. 1 ГК РФ).

Обязательства из причинения вреда иначе называют *деликтными обязательствами*, элементами которых являются:

- *стороны обязательства* (должник и кредитор);

- *содержание обязательства* (права и обязанности сторон);

- *предмет обязательства* (действие должника, обеспечивающее наиболее полное восстановление тех благ кредитора, которым причинен вред).

Эти обязательства характеризуются следующими *признаками:*

- сфера их действия простирается как на имущественные, так и на личные неимущественные отношения (хотя возмещение вреда носит имущественный характер);

- обязательство возникает в результате нарушения прав, носящих абсолютный характер;

- обязательство носит внедоговорный характер;

- обязательство направлено на полное возмещение потерпевшему, насколько это возможно, причиненного вреда, каковы бы ни были способы и формы его возмещения;

- обязанность возмещения вреда может быть возложена не только на причинителя вреда, но и на иных лиц (например, на лицо, в интересах которого действовал причинитель вреда).

Ответственность по деликтному обязательству могут нести лишь лица, способные руководить своими действиями и правильно оценивать их возможные последствия. Согласно действующему законодательству такая способность появляется у граждан с 14 лет. Лица, не достигшие этого возраста (малолетние), признаны законом *неделиктоспособными*. Тем не менее тот вред, который причиняется малолетними, подлежит возмещению их законными представителями (если только не будет доказано полное отсутствие их вины в возникновении вреда).

Условием ответственности родителей и опекунов, а также лиц, осуществляющих надзор за детьми в момент причинения вреда, является их собственное *виновное поведение*. При этом понятие ''вина родителей и опекунов'' трактуется очень широко:

- неосуществление должного надзора за малолетними;

- безответственное отношение к их воспитанию (попустительство, отсутствие внимания к ним и т.п.);

- неправомерное использование своих прав по отношению к детям (поощрение озорства, хулиганских действий и т.п.).

Только очень веская причина может служить основанием для отсутствия вины родителей (тяжелая продолжительная болезнь, вынужденная длительная командировка и т.п.).

Лица и учреждения, осуществляющие лишь надзор за детьми от 14 до 18 лет, к дополнительной ответственности перед потерпевшим не привлекаются.

В случае, если вред причинен действиями двух или более несовершеннолетних, они сами отвечают солидарно (ст. 1080 ГК РФ), а их родители несут долевую ответственность в соответствии со степенью своей вины.

Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, наступает независимо от вины его владельца (ст. 1079 ГК РФ), в размере, определяемом на основе общих правил (ст. 15, 1064 ГК РФ). Помимо возмещения имущественного вреда при причинении вреда жизни или здоровью гражданина подлежит компенсации моральный вред, причем независимо от вины причинителя (ст. 1100 ГК РФ).

Выделяют *четыре основные группы источников повышенной опасности*:

- физические (механические, электрические, тепловые);

- физико-химические (радиоактивные материалы);

- химические (отравляющие, взрывоопасные, огнеопасные);

- биологические (зоологические – дикие животные, микробиологические).

Что же касается вреда, причиненного в результате взаимодействия источников повышенной опасности самому владельцу этого источника, вред возмещается на общих основаниях (п. 3 ст. 1079 ГК РФ):

- вред, причиненный одному из владельцев по вине другого, возмещается виновным;

- при наличии вины лишь владельца, которому причинен вред, он ему не возмещается;

- при наличии вины обоих владельцев размер возмещения определяется соразмерно степени вины каждого;

- при отсутствии вины владельцев во взаимном причинении вреда (независимо от его размера) ни один из них не имеет права на возмещение (п. 20 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28 апреля 1994г.).

К *основаниям освобождения* владельца источника повышенной опасности от ответственности за причиненный вред относятся грубая неосторожность потерпевшего, имущественное положение причинителя вреда и причинение вреда в состоянии крайней необходимости (ст. 1083 ГК РФ).

***4. Задачи для самостоятельного решения***

Задача 1

12-летний Саша и 8-летняя Ира Морозовы зажигали на балконе своей квартиры бенгальские огни. Горящая искра попала на балкон, расположенный этажом ниже, где сосед Семенов хранил мотоцикл, бензин, машинное масло и строительные материалы для дачи. От искры загорелись промасленные тряпки и на балконе Семенова вспыхнул пожар, от которого сгорели все находящиеся там вещи, обгорели наружные оконные и дверные рамы. Семенов предъявил иск к родителям Морозовых о возмещении ущерба в размере стоимости сгоревшего имущества и расходов на предстоящий ремонт. Супруги Морозовы просили суд уменьшить размер возмещения в два раза, ссылаясь на тяжелое материальное положение, так как Д.В. Морозов являлся инвалидом II группы. Супруги Морозовы также считали, что пожар возник по вине Семенова, который грубо нарушил правила пожарной безопасности.

*Каким будет решение суда?*

Задача 2

16-летний Манеев и 14-летний Киселев развели рядом с дачей Филиппова костер, от которого загорелся забор и хозяйственные постройки на дачном участке. По договору страхования инспекция Госстраха возместила пострадавшему стоимость уничтоженного и поврежденного имущества в размере 135 тысяч рублей и обратилась в суд с иском о взыскании суммы ущерба с родителей Манеева и Киселева. Рассмотрев дело, суд возложил ответственность на родителей несовершеннолетних подростков солидарно. Учитывая материальное положение ответчиков, суд уменьшил размер возмещения и взыскал с каждого из них в пользу инспекции Госстраха по 12 тысяч рублей.

*Правильное ли решение принял суд? Кто и в каком размере должен нести ответственность за ущерб?*

Задача 3

В результате столкновения автомашины, принадлежащей Чумакову, и мотоцикла, которым по доверенности пользовался Семилетов, получил увечье ехавший с Семилетовым на мотоцикле Лукошин. Лукошин предъявил в суде иск к Чумакову о возмещении причиненного ущерба. Суд удовлетворил иск в полном объеме. Чумаков решение суда обжаловал, указав, что взыскание ущерба с него одного несправедливо, так как в аварии был виноват также Семилетов. Поэтому наиболее правильно было бы взыскать ущерб с него и Семилетова в равных долях.

*Какой вид ответственности должен применяться в данном случае?*

Задача 4

По договору с районным энергетическим управлением завод электроаппаратуры изготовил ввод на 500 кВт и передал его покупателю. Через три месяца после установления ввода на одной из электростанций возник пожар, в результате которого сгорели два здания, ценное оборудование, приборы и другое имущество. Общая сумма ущерба составила 6 млн. рублей. Специальная техническая экспертиза пришла к выводу, что причиной пожара было разрушение высоковольтного ввода, вызванное его скрытыми дефектами, которые, однако, могли бы обнаружить при его установке. Энергетическое управление предъявило заводу-изготовителю иск о взыскании 6 млн. рублей, из которых 4 млн. рублей – стоимость погибшего от пожара имущества и 2 млн. рублей – сумма прибыли, которую должно было получить управление в результате эксплуатации электростанции. Завод не отрицал факта установки некачественного ввода, но просил уменьшить сумму подлежащих возмещению убытков по следующим основаниям. Как указывалось в акте экспертизы, сгоревшая электростанция была введена в эксплуатацию без оборудования ее специальными средствами пожаротушения, хотя это предусматривалось проектом. Если бы такие средства имелись, пожар бы не возник, а если и возник, то причинил бы убытки не более чем на сумму 150 тыс. рублей, какую завод и согласен уплатить.

*Насколько обоснованны возражения ответчика? Какое решение должен принять суд?*

Задача 5

У Колпакова – одного из членов туристической группы, остановившейся на привал на берегу лесного озера, - внезапно начались сильные боли в области сердца. Больной нуждался в срочной помощи врача. Руководитель группы Смолянов решил переправиться на другую сторону озера, где в поселке была больница. Недалеко от места их привала у берега стояла моторная лодка. Хозяина лодки нигде не было. Смолянов с помощью других участников группы – Кокарева, Ефимова и Мосина – сломал замок лодки и поплыл на другую сторону озера за врачом. Он ехал на большой скорости и, наткнувшись на прибрежные камни, сильно повредил мотор и дно лодки. Собственник лодки потребовал, чтобы Смолянов уплатил ему 2 930 рублей – стоимость ремонта лодки и мотора. Смолянов отказался, ссылаясь на то, что он воспользовался лодкой для доставки врача, который спас жизнь человеку, а повреждение лодки и мотора произошло не по его вине, а случайно. Через некоторое время Смолянов был вызван в суд в качестве ответчика. В качестве соответчиков были привлечены Кокарев, Ефимов и Мосин. Суд удовлетворил иск частично в сумме 1 450 рублей, взыскав ее солидарно с соответчиков.

*Правильно ли решение суда? На какую норму закона суд должен сослаться в решении?*

Задача 6

Тренин работал слесарем в локомотивном депо. Осколком металла ему был поврежден левый глаз. Согласно заключению технического инспектора профсоюза причиной травмы явилось необеспечение Тренина защитными очками. Кроме того, потерпевший обрабатывал металл в помещении, где другие рабочие выполняли аналогичную работу, однако все верстаки в нарушение правил техники безопасности не имели предохранительных сеток, поэтому не исключено, что повредивший глаз металлический осколок отлетел от деталей, обрабатываемых на соседних верстаках. Тренин потребовал возмещения причиненного ему ущерба, однако администрация депо возражала против этого, указывая, что действующими правилами по технике безопасности не предусмотрено обеспечение рабочих защитными очками при работе, выполнявшейся потерпевшим. Комитет профсоюза также отказал Тренину в удовлетворении его требований, ссылаясь на то, что если ему, опытному квалифицированному рабочему, пришлось выполнять работу, при которой необходимы защитные очки, то он обязан был сам потребовать от администрации обеспечить его защитными средствами. Спор поступил на рассмотрение суда.

*Каковы условия ответственности работодателей за вред, причиненный здоровью работника? Подлежит ли удовлетворению требование Тренина?*

Задача 7

Комаров обратился в суд с иском к предприятию о возмещении вреда, полученного в результате того, что он был сбит автомашиной, принадлежащей ответчику, и стал инвалидом II группы. Предприятие просило освободить его от ответственности по тем мотивам, что грузчик Ивлев в день происшествия в нетрезвом состоянии самовольно угнал грузовую машину из гаража и совершил наезд на Комарова, за что был осужден судом. Поскольку автомашина выбыла из владения предприятия в результате противоправных действий Ивлева, последний и должен нести материальную ответственность за причиненный вред. Тем не менее Комаров считал, что возмещать ущерб должно предприятие, так как Ивлева допустили к работе в нетрезвом состоянии. Шофер оставил машину во дворе без присмотра, с ключом зажигания, и при выезде машины с территории предприятия Ивлев не был задержан охраной, хотя водительских прав он не имел и находился в нетрезвом состоянии.

*Обоснованны ли требования Комарова? Как должен суд разрешить дело?*

Задача 8

Аркадий Арбузов, признанный судом недееспособным вследствие психического расстройства, стоял у подъезда своего дома. В это время к подъезду на автомобиле ''Жигули'' подъехал его сосед Борис Бочкин. Выйдя из автомобиля, Бочкин попросил Арбузова несколько минут присмотреть за автомобилем и пошел в свою квартиру.

Оставшись один, Арбузов увидел, что ключ зажигания вставлен в замок, открыл дверцу автомобиля, сел на сиденье водителя и включил зажигание. Когда двигатель заработал, он включил скорость и, проехав до поворота улицы, врезался в дом. В результате автомобиль оказался сильно поврежден, а у Арбузова – сломаны два ребра от удара о руль.

Бочкин подал в суд иск к сыну Арбузова – Григорию, являющемуся опекуном отца, о возмещении материального и морального вреда.

Со своей стороны Григорий Арбузов подал в суд встречный иск к Бочкину с требованием возмещения вреда, причиненного здоровью его недееспособного отца из-за беспечного поведения Бочкина как владельца автомобиля.

На суде Григорий Арбузов утверждал, что в инциденте виноват сам Бочкин, так как оставил ключ зажигания в замке, да еще просил Аркадия Арбузова присмотреть за автомобилем, зная, что он недееспособен.

*Какое решение должен вынести суд?*

***5. Контрольные вопросы***

1. Охарактеризовать понятие и виды внедоговорной ответственности.
2. В чем разница между причинением вреда и неосновательным обогащением?
3. Кто будет отвечать за вред, причиненный должностным лицом государственного органа?
4. Кто будет отвечать за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости?
5. Кто будет отвечать за вред, причиненный несовершеннолетним?
6. Кто будет отвечать за вред, причиненный гражданином в состоянии аффекта?
7. Кто будет отвечать за вред, причиненный недееспособным?
8. Каковы последствия причинения вреда недостатком товаров, работ, услуг?
9. В чем особенности института компенсации вреда?
10. Каковы последствия неосновательного обогащения?
11. В каких случаях неосновательное обогащение возврату не подлежит?

***6. Рекомендуемая литература***

1. Конституция Российской Федерации (12 декабря 1993 г. с изменениями от 9 июня 2001 г.). //Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая. 30 ноября 1994 г. №51-Ф3 (в ред. от 10 января 2003 г.). //Собрание законодательства РФ. 1994. №32, ст.3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. 26 января 1996 г. №14-Ф3 (в ред. от 26 марта 2003 г.). //Собрание законодательства РФ. 1996. №5, ст. 410.
4. Белякова А.М. Гражданско-правовая ответственность за причинение вреда: теория и практика. М., 1986.
5. Гомола А.И. Гражданское право. Учебное пособие. – М.: Мастерство, 2002.
6. Гражданское право. Т.1. Учебник. /Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2001.
7. Донцов С., Телюшкин М. Долевые и солидарные обязательства // Советская юстиция. 1973. № 17.
8. Малеин Н.С. Юридическая ответственность и справедливость. М., 1992.
9. Поляков И.Н. Ответственность по обязательствам вследствие причиненного вреда. М., 1998.
10. Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда. М., 1996.
11. Ярошенко К.В. Жизнь и здоровье под охраной закона. М., 1990.

**Практическая работа № 15**

Определение круга наследников по закону, по завещанию. Составление завещания.

***Цель*:** Определение круга наследников по закону, по завещанию ,составление завещания

Теория  
Наследственное право регулирует переход имущественных прав и обязанностей от умершего человека к его преемникам, т. е. регулирует наследственное правопреемство.

Наследодатель – тот, чье имущество переходит в порядке наследственного правопреемства.

Наследник – лицо, к которому переходит имущество наследодателя в порядке наследственного правопреемства.

Им может быть гражданин, юридическое лицо, государственное или муниципальное образование. Не могут наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они лишены родительских прав, а также дети и родители, злостно уклонявшиеся от обязанностей по содержанию наследодателя.

Открытие наследства – это возникновение наследственных правоотношений. Временем открытия наследства считаются тот день и час, когда лицо умерло, что подтверждено медицинской справкой, или момент вступления в силу решения суда об объявлении гражданина умершим.

Виды наследования. Выделяются два вида наследования:

1. наследование по завещанию;

2. наследование по закону. Этот порядок применяется лишь при отсутствии завещания наследодателя

Наследование по закону – это наследование на условиях и в порядке, определенных законом и не отмененное волей наследодателя.

Порядок наследования по закону применяется:

1. если наследодатель не оставил завещания или его завещание признано недействительным;

2. если завещание касается только части имущества или завещание частично признано недействительным.

3. если наследник по завещанию умер ранее открытия наследства или отказался от принятия наследства.

Законом определяется круг наследников по закону. Все возможные законные наследники делятся на две очереди.

Наследники второй очереди призываются к наследованию лишь при отсутствии наследников первой очереди, либо если все наследники первой очереди отказались от принятия наследства, либо когда они по каким-либо причинам не имеют права на наследство.

Наследники одной очереди, призванной к наследованию, делят имущество в равных долях.

К наследникам первой очереди относятся наиболее близкие родственники:

1.  дети наследодателя: рожденные в зарегистрированном браке; рожденные вне брака при наследовании после матери; рожденные вне брака при наследовании после отца, если отцовство установлено в установленном законом порядке; усыновленные дети. Наследниками первой очереди также являются дети наследодателя, родившиеся после его смерти. Не обладают правом наследования пасынки и падчерицы после отчима и мачехи; родные дети, усыновленные другим лицом;

2.  супруг наследодателя, если он состоял с наследодателем в зарегистрированном браке или находился в фактических брачных отношениях, возникших до 8 июля 1944 г. Бывший супруг права на наследство не имеет;

3.  родители умершего, из которых мать наследует всегда, а отец – когда состоял с матерью в зарегистрированном браке либо когда отцовство установлено в предусмотренном законом порядке.

К наследникам второй очереди относятся более дальние родственники:

1. братья и сестры наследодателя. Братья и сестры должны иметь кровное родство, т. е. у них должен быть хотя бы один общий родитель. Поэтому не являются наследниками по закону сводные (не имеющие общих родителей), двоюродные братья и сестры и т. п.;

2. дед и бабка со стороны матери наследуют всегда, а со стороны отца – только тогда, когда в законном порядке установлена юридическая связь отца с ребенком.

Совершенно особую группу наследников представляют:

- нетрудоспособные граждане, находившиеся на иждивении умершего не менее одного года до его смерти (иждивенцы). Ими признаются лица, которые, будучи нетрудоспособными, находились на полном обеспечении наследодателя или получали от него помощь, являвшуюся основным и постоянным источником их существования. Нетрудоспособными признаются лица пенсионного возраста, инвалиды, лица, не достигшие 16 лет, а ученики – 18 лет. Такие лица наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

- внуки и правнуки наследуют по праву представления, т. е. наследуют за своих родителей, которых по времени открытия наследства уже нет в живых.

Среди всего имущества наследодателя выделяются предметы обычной домашней обстановки и обихода. Предметы, относящиеся к данной категории, не включаются в общую наследственную массу, а переходят к лицам, которые не менее одного года до смерти наследодателя жили с ним.

Другими словами, на предметы домашней обстановки и обихода устанавливается три очереди:

1. совместно проживавшие с наследодателем;

2. лица, относящиеся к первой очереди;

3. лица, относящиеся ко второй очереди.

Наследование по завещанию.

Наследование по завещанию – это переход прав и обязанностей в порядке наследственного правопреемства к лицам, указанным самим наследодателем в особом распоряжении (завещании), которое он делает при жизни на случай своей смерти.

1. не могут завещать имущество недееспособные и частично дееспособные граждане, и закон не признает за ними право распоряжаться имуществом. Не могут также завещать от имени подопечных и их законные представители;

б) завещание должно быть собственноручно подписано наследодателем.

в) гражданин, в пользу которого составляется завещание, не может присутствовать при совершении завещания.

Отменить завещание можно:

а) путем заявления в нотариальную контору об отмене завещания;

б) путем удостоверения в нотариальной конторе нового завещания.

Особый случай наследования.

Это наследование по основанию выморочности имущества. Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все наследники лишены завещателем наследства, имущество умершего по праву наследования переходит к государству.

Принятие наследства.

Принятие наследства – это решение о вступлении в наследство, которое, однако, не должно сопровождаться какими-либо условиями и оговорками. Наследник, принявший наследство, приобретает право не только на имущество, оказавшееся в наличии в момент принятия наследства, но и на все то имущество, которое было в наличии в момент открытия наследства.

Существует два способа принятия наследства:

1. подача заявления в нотариальную контору о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство,

2. фактическое вступление во владение наследственным имуществом, т. е. совершение действия по управлению имуществом: уплата налогов, иных платежей, ремонт наследуемой квартиры, фактическое вселение в квартиру и т. п. Другими словами, эти действия должны свидетельствовать о том, что наследник относится к этому имуществу, как к своему.

Отказ от наследства может совершаться только путем подачи в нотариальную контору заявления об отказе от наследства. Отказ всегда должен совершаться в пользу других лиц либо государства

Задание 1. Закончить определение:

Наследодатель-

Наследник -

Открытие наследства -

Принятие наследства -

Задание 2. Составить схему «Виды наследования»

Задание 3. Составить схему «Наследники по закону»

Задание 4. Составить схему «Два способа принятия наследства»

Задание 4. Закончить определение

Наследование по завещанию – это……

.

***2. Задачи:***

1. определить содержание завещания;
2. определить форму и порядок составления завещания;
3. получить практические навыки по составлению гражданско-правового документа (завещания).

***3. Основные термины и понятия***

*Наследование* – это переход имущественных и некоторых личных неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в установленном законом порядке.

*Завещание* – это распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти, сделанное в установленном законом порядке, а также сам документ, которым оно оформляется. Завещание – это односторонняя сделка. Статья 1118 ГК РФ устанавливает, что любой гражданин может оставить по завещанию любое свое имущество одному или нескольким лицам, входящим или нет в круг наследником по закону.

Завещание может быть совершено лицом только *лично*. При этом, если лицо страдает каким-либо физическим недугом, не позволяющим лично составить и подписать завещание, либо является неграмотным, то оно может прибегнуть к помощи *рукоприкладчика*. Завещатель при составлении завещания должен быть полностью дееспособен. Не допускается составление одного завещания двумя или более гражданами.

В завещании наследодатель может выразить любое желание относительно судьбы своего имущества (оставить имущество любому лицу, в том числе юридическому лицу или государству, составить особые завещательные распоряжения в виде подназначения наследника, завещательного отказа, возложения и т.д.).

Воля завещателя должна быть облечена в требуемую законом форму. Для завещания предусмотрена *обязательная нотариальная форма*. Помимо нотариусов право удостоверять завещания принадлежит должностным лицам, указанным в законе (начальникам экспедиций, исправительных учреждений и т.д.) ст. 1127 ГК РФ.

Для составления завещания необходимо определить наследственную массу, круг наследников, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст завещания. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 61 и 62 ГК РФ. Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец завещания, представленный ниже.

***4. Образец завещания***

*Завещание*

*20 января 2006 года я, нижеподписавшийся Кузнецов Иван Яковлевич, проживающий по адресу г. Кемерово, проспект Ленина, 126-90, настоящим завещанием на случай моей смерти делаю следующее распоряжение:*

*Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, где бы таковое ни находилось и в чем бы оно ни состояло, я завещаю своему коллеге Денисову Эдуарду Петровичу, проживающему по адресу г. Кемерово, проспект Шахтеров, 45-76.*

*Содержание ст. 535 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснено.*

*Настоящее завещание составлено и подписано в двух экземплярах, из которых один направляется на хранение в 3-ю Государственную нотариальную контору г. Кемерово, а другой выдается завещателю.*

*Кузнецов И.Я. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись)*

***5. Задания для самостоятельного выполнения***

Задание 1

Составить завещание на все имущество, находящееся в собственности наследодателя, в отношении одного лица.

Задание 2

Составить завещание на отдельные виды имущества (по выбору студента: квартира, транспортное средство, загородный дом, коллекция картин и т.п.) в отношении двух и более лиц.

Задание 3

Составить завещание на все имущество, находящееся в собственности завещателя, содержащее завещательный отказ.

***6. Контрольные вопросы***

1. Что включает в себя понятие наследства в наследственном праве?
2. Кого закон относит к наследодателям?
3. Кто может выступать наследником?
4. Какие условия необходимы для наследования по завещанию?
5. Что представляет собой содержание и форма завещания?
6. Как определяется обязательная доля в наследстве?
7. Что такое завещательный отказ (легат)?

***7. Рекомендуемые нормативные акты и учебная литература***

1. Конституция Российской Федерации (12 декабря 1993 г. с изменениями от 9 июня 2001 г.). //Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая. 30 ноября 1994 г. №51-Ф3 (в ред. от 10 января 2003 г.). //Собрание законодательства РФ. 1994. №32, ст.3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. 26 января 1996 г. №14-Ф3 (в ред. от 26 марта 2003 г.). //Собрание законодательства РФ. 1996. №5, ст. 410.
4. Барщевский М.Ю. Если открылось наследство. М., 1987.
5. Барщевский М.Ю. Наследственное право. М., 1996.
6. Гончаров А.А. Гражданское право. М., 2005.
7. Гражданское право. Т.1. Учебник. /Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2001.
8. Наследственное право Российской Федерации. /Под ред. Ю.Н. Власова. –М., 1998.

**Практическая работа № 16**

Определение авторского права, патентного права

**Цель:** рассмотреть сущность авторского и патентного права в РФ.

**Вопросы для обсуждения**

1. Виды объектов авторского права. Производные и составные произведения. Служебные произведения. Произведения, не охраняемые авторским правом.
2. Субъекты авторского права.
3. Личные неимущественные права авторов.
4. Исключительное право и иные права авторов. Срок действия исключительного права автора на произведение.
5. Понятие использования произведения. Свободное использование произведений.
6. Распоряжение исключительными авторскими правами.
7. Издательский лицензионный договор.
8. Авторский договор заказа.
9. Общая характеристика объектов патентного права.
10. Субъекты патентного права.
11. Личные неимущественные права и исключительное право авторов и патентообладателей. Срок действия исключительного права на изобретение, полезную модель, промышленный образец.
12. Патент на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
13. Процедура получения патента.
14. Прекращение и восстановление действий патента.
15. Распоряжение исключительным правом на изобретение, полезную модель и промышленный образец.

#### Задание №1 составить сравнительную таблицу патентного и авторского права

#### Таблица: различие патентного и авторского права

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ПАТЕНТНОЕ ПРАВО** | | **АВТОРСКОЕ ПРАВО** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## Тестовые задания

**1. Источниками норм права интеллектуальной собственности являются:**

А) Гражданский кодекс РФ.

Б) Арбитражный процессуальный кодекс, Гражданский процессуальный кодекс.

В) Законы Республики Татарстан.

2. **Законодательство об интеллектуальной собственности относится к предмету ведения:**

А)Российской Федерации.

Б) Субъектов РФ.

В) Российской Федерации и субъектов РФ.

3. **Автором литературного произведения по законодательству РФ является:**

А) Физическое лицо

Б) Юридическое лицо

В) Юридические и физические лица

**4. К объектам авторского права относятся:**

А) Литературные произведения

Б) Способы решения задач

В) Компьютерные программы

**5. Географические и геологические и другие карты являются объектами:**

А) Авторского права

Б) Патентного права

В) Не охраняются правом интеллектуальной собственности

**6. Государственный флаг и герб:**

А) Охраняются правом интеллектуальной собственности

Б) Охраняются авторским правом

В) Не правом интеллектуальной собственности

**7. Произведение может использоваться другими лицами свободно:**

А) с разрешения автора

Б) в случаях указанных в законе

В) на основании договора

**8. Смежное право исполнителя действует:**

А) в течение всей жизни исполнителя

Б) 50 лет после его смерти

В) в течение всей жизни исполнителя и 50 лет после его смерти

**9. Для возникновения и осуществления прав организации эфирного и кабельного вещания на созданную ею передачу:**

А) не требуется соблюдения формальностей

Б) необходимо их зарегистрировать

В) проставить знак охраны смежных прав

**10. Без разрешения автора компьютерной программы можно осуществлять следующие действия:**

А) модификацию

Б) адаптацию

В) распространение по сети

**11. Исполнителю в отношении его произведения принадлежат:**

А) право на имя

Б) право на запись исполнения

В) право на распространение фонограммы исполнения

**12. Обладатели исключительных прав вправе требовать от нарушителя:**

А) извинений

Б) выплаты компенсации

В) только взыскания дохода, полученного нарушителем

**13. Права на полезную модель удостоверяет:**

А) свидетельство

Б) патент

В) выписка из реестра

**14. Изобретение является патентоспособным, если:**

А) является новым и имеет изобретательский уровень

Б) является оригинальным

В) является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо

**15. Патент на изобретение удостоверяет:**

А) приоритет изобретения

Б) авторство на изобретение

В) исключительное право на изобретение

**16. Приоритет полезной модели устанавливается:**

А) по дате подачи заявки

Б) по дате поступления заявки в соответствующий федеральный орган

В) по дате получения патента

**17. Объем правовой охраны промышленного образца, предоставляемый патентом, определяется:**

А) Формулой

Б) Совокупностью существенных признаков

В) Описанием

**18. Для возникновения и осуществления патентных прав:**

А) не требуется соблюдения формальностей

Б) необходимо их зарегистрировать

В) проставить знак охраны патентных прав

# ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (ГК РФ) Часть 1

## от 30.11.1994 N 51-ФЗ

**(принят ГД ФС РФ 21.10.1994)  
(действующая редакция от 13.07.2015)**

***ИЗВЛЕЧЕНИЯ***

**Глава 9. СДЕЛКИ**

§ 1. Понятие, виды и форма сделок

Статья 153. Понятие сделки

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Статья 154. Договоры и односторонние сделки

1. Сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними.

2. Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

3. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

Статья 155. Обязанности по односторонней сделке

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/c0dc882e8ea7dd4ec009ad1a2a924f229a8a19c6/#dst100150) либо соглашением с этими лицами.

Статья 156. Правовое регулирование односторонних сделок

К односторонним сделкам соответственно применяются [общие положения](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_60.html#p3971) об обязательствах и о договорах, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_145981/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100012) от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/139f38461af43a3cfd12743cd145420e12c3110f/#dst100901))

Статья 157. Сделки, совершенные под условием

1. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

2. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

3. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.

Статья 157.1. Согласие на совершение сделки

1. Правила настоящей статьи применяются, если другое не предусмотрено законом или иным правовым актом.

2. Если на совершение сделки в силу закона требуется согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, о своем согласии или об отказе в нем третье лицо или соответствующий орган сообщает лицу, запросившему согласие, либо иному заинтересованному лицу в разумный срок после получения обращения лица, запросившего согласие.

3. В предварительном согласии на совершение сделки должен быть определен предмет сделки, на совершение которой дается согласие.

При последующем согласии (одобрении) должна быть указана сделка, на совершение которой дано согласие.

4. Молчание не считается согласием на совершение сделки, за исключением случаев, установленных законом.

Статья 158. Форма сделок

1. Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной).

2. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

3. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

Статья 159. Устные сделки

1. Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.

2. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.

3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Статья 160. Письменная форма сделки

1. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двусторонние (многосторонние) сделки могут совершаться способами, установленными [пунктами 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_83.html#p5782) и [3 статьи 434](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_83.html#p5787) настоящего Кодекса.

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки [(пункт 1 статьи 162)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_41.html#p2474).

2. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112703/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100009) от 06.04.2011 N 65-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/a6abde29fa5d51e692dec4922989fd237232a74b/#dst100919))

3. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме

1. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;

2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

2. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии со [статьей 159](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_41.html#p2436) настоящего Кодекса могут быть совершены устно.

Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Статья 163. Нотариальное удостоверение сделки

1. Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/37e245f5c6f9df650952f1c701cf2f99f7f0198e/#dst100280) о нотариате и нотариальной деятельности.

2. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

1) в случаях, указанных в законе;

2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

3. Если нотариальное удостоверение сделки в соответствии с [пунктом 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_41.html#p2486) настоящей статьи является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

Статья 164. Государственная регистрация сделок

1. В случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.

2. Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.

Статья 165. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки

1. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд по требованию исполнившей сделку стороны вправе признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

2. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

3. В случаях, предусмотренных [пунктами 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_41.html#p2505) и [2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_41.html#p2506) настоящей статьи, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.

4. Срок исковой давности по требованиям, указанным в настоящей статье, составляет один год.

Статья 165.1. Юридически значимые сообщения

1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

2. Правила [пункта 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_41.html#p2518) настоящей статьи применяются, если иное не предусмотрено законом или условиями сделки либо не следует из обычая или из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон.

**Глава 13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 209. Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом [(статья 129)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_34.html#p2044), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Статья 210. Бремя содержания имущества

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 211. Риск случайной гибели имущества

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 212. Субъекты права собственности

1. В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

2. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4. Права всех собственников защищаются равным образом.

Статья 213. Право собственности граждан и юридических лиц

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/1c3437ed1d9641dae3ca037674cfaa0d5d8f1236/#dst100175) в целях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_1.html#p64) настоящего Кодекса.

3. Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_63636/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100052) от 03.11.2006 N 175-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/2ff07a69809b93673d729df06ffeb12445698a7b/#dst101143))

4. Общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации. В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.

Статья 214. Право государственной собственности

1. Государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

2. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

3. От имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации права собственника осуществляют органы и лица, указанные в [статье 125](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_32.html#p2013) настоящего Кодекса.

4. Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом ([статьи 294](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_57.html#p3872), [296](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_57.html#p3883)).

Средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, составляют государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа.

5. Отнесение государственного имущества к федеральной собственности и к собственности субъектов Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном законом.

Статья 215. Право муниципальной собственности

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

2. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в [статье 125](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_32.html#p2013) настоящего Кодекса.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом ([статьи 294](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_57.html#p3872), [296](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_57.html#p3883)).

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками

1. Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются:

право пожизненного наследуемого владения земельным участком [(статья 265)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3624);

право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком [(статья 268)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3640);

сервитуты ([статьи 274](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3704), [277](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3733));

право хозяйственного ведения имуществом [(статья 294)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_57.html#p3872) и право оперативного управления имуществом [(статья 296)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_57.html#p3883).

2. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

4. Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном [статьей 305](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_58.html#p3963) настоящего Кодекса.

Статья 217. Приватизация государственного и муниципального имущества

Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

Глава 14. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 218. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным [статьей 136](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_34.html#p2126) настоящего Кодекса.

2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с [завещанием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/0c2a5f8aa9708f7d28a0b9a606bbc260443c28a0/#dst100038) или [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/28b69c1b0575fc227871cd98a34f5d30896f4b11/#dst100170).

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.

3. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

4. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой [регистрации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/e9aa62ce4e71cb734a13e8fa16f67ab6d98ee848/#dst100407).

Статья 220. Переработка

1. Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретается собственником материалов.

Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

2. Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную из них вещь, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новую вещь этим лицом последнее обязано возместить собственнику материалов их стоимость.

3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

Статья 221. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей

В случаях, когда в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем на определенной территории допускается сбор ягод, добыча (вылов) рыбы и других водных биологических ресурсов, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Статья 222. Самовольная постройка

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3232) и [4](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3239) настоящей статьи.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;

если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

4. Органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе такой постройки.

Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю [(пункт 1 статьи 302)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_58.html#p3945) на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением предусмотренных [статьей 302](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_58.html#p3943) настоящего Кодекса случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.

Статья 224. Передача вещи

1. Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

3. К передаче вещи приравнивается передача [коносамента](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22916/2b3258f3d57be4d183014cbc6f07b9b164953e2a/#dst100663) или иного товарораспорядительного документа на нее.

Статья 225. Бесхозяйные вещи

1. Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

2. Если это не исключается правилами настоящего Кодекса о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался [(статья 226)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3280), о находке ([статьи 227](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3288) и [228](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3301)), о безнадзорных животных ([статьи 230](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3314) и [231](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3324)) и кладе [(статья 233)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3335), право собственности на бесхозяйные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности.

3. Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

4. В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге бесхозяйные недвижимые вещи, находящиеся на территориях этих городов, принимаются на учет органами, осуществляющими государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлениям уполномоченных государственных органов этих городов.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга на данную вещь.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в собственность города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, может быть вновь принята во владение, в пользование и в распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

Статья 226. Движимые вещи, от которых собственник отказался

1. Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность в порядке, предусмотренном [пунктом 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3283) настоящей статьи.

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному [минимальному размеру оплаты труда](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15189/0a341065bba5f38c2036d9f6d638450742af7616/#dst100014), либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозяйными.

Статья 227. Находка

1. Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.

3. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

Скоропортящаяся вещь или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшим вещь с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Деньги, вырученные от продажи найденной вещи, подлежат возврату лицу, управомоченному на ее получение.

4. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.

Статья 228. Приобретение права собственности на находку

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления [(пункт 2 статьи 227)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3292) лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо в полицию или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

2. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.

Статья 229. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь

1. Нашедший и возвративший вещь лицу, управомоченному на ее получение, вправе получить от этого лица, а в случаях перехода вещи в муниципальную собственность - от соответствующего органа местного самоуправления возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, управомоченного получить вещь.

2. Нашедший вещь вправе потребовать от лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи. Если найденная вещь представляет ценность только для лица, управомоченного на ее получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 230. Безнадзорные животные

1. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляют полиция или орган местного самоуправления.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

Статья 231. Приобретение права собственности на безнадзорных животных

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержавшихся у него животных они поступают в муниципальную собственность и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2. В случае явки прежнего собственника животных после перехода их в собственность другого лица прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, потребовать их возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения - судом.

Статья 232. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них

В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с [пунктом 2 статьи 229](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_52.html#p3311) настоящего Кодекса.

Статья 233. Клад

1. Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, где был обнаружен клад.

2. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, которые относятся к культурным ценностям и собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачиваются и полностью поступает собственнику.

3. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

Статья 234. Приобретательная давность

1. Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

2. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

3. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

4. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со [статьями 301](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_58.html#p3935) и [305](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_58.html#p3963) настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

## Глава 15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 235. Основания прекращения права собственности

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

1) обращение взыскания на имущество по обязательствам [(статья 237)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3390);

2) отчуждение имущества, которое в силу [закона](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_34.html#p2049) не может принадлежать данному лицу [(статья 238)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3395);

3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования [(статья 239)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3401);

3.1) отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности [(статья 239.1)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3415);

3.2) отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд [(статья 239.2)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3428);

4) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных ([статьи 240](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3436) и [241](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3443));

5) реквизиция [(статья 242)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3447);

6) конфискация [(статья 243)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3453);

7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных [статьей 239.2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3428), [пунктом 4 статьи 252](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_54.html#p3522), [пунктом 2 статьи 272](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3687), [статьями 282](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3783), [285](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3802), [293](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_56.html#p3864), [пунктами 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64629/a68c2e03d7967da86ff598906972cd025196845e/#dst100213) и [5 статьи 1252](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64629/#dst100214) настоящего Кодекса;

8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы;

9) обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58840/d0a0e8215c3f67389a2fe3fdd5832f47f72b473b/#dst25) Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

По решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц.

Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков в порядке, установленном [статьей 306](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_58.html#p3967) настоящего Кодекса.

Статья 236. Отказ от права собственности

Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

Статья 237. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

1. Изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

2. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Статья 238. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

1. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу [закона](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_34.html#p2049) не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

2. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в сроки, указанные в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_53.html#p3397) настоящей статьи, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества.

3. Если в собственности гражданина или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, окажется вещь, на приобретение которой необходимо особое разрешение, а в его выдаче собственнику отказано, эта вещь подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

Статья 239. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится

1. В случаях, когда изъятие земельного участка ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем продажи с публичных торгов в порядке, предусмотренном статьями [284](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3794) - [286](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3806) настоящего Кодекса.

Статья 239.1. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

1. Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.

[Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171923/2001e80ae165cd3ea459db92d47fb697f7df5d11/#dst100009) проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. Требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов вправе заявить исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельным участком, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен этот объект.

3. Требование о продаже объекта незавершенного строительства не подлежит удовлетворению, если собственник этого объекта докажет, что нарушение срока строительства объекта связано с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект.

4. Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства определяется на основании оценки его рыночной стоимости.

Если публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства признаны несостоявшимися, такой объект может быть приобретен в государственную или муниципальную собственность по начальной цене этого объекта в течение двух месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

5. Средства, вырученные от продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов либо приобретения такого объекта в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику объекта за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

6. Правила настоящей статьи применяются также в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который заключен без проведения торгов в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства, при условии, что строительство этого объекта не было завершено.

Статья 239.2. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1. Отчуждение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, либо помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

2. В случае, если собственнику земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, или лицу, которому такой земельный участок принадлежит на ином праве, принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, изъятие такого земельного участка и отчуждение таких объектов в соответствии с настоящей статьей осуществляются одновременно.

3. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях, объектов незавершенного строительства в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по [правилам](http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/5_55.html#p3745), предусмотренным для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Статья 240. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей

В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законом к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть [изъяты](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/#dst100324) у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора - судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов, а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в [статье 40](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/b9cb1c68c6d3fbb6cdad1f38fb6206887d314025/#dst100255) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 241. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними

В случаях, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем их выкупа лицом, предъявившим соответствующее требование в суд. Цена выкупа определяется соглашением сторон, а в случае спора - судом.

Статья 242. Реквизиция

1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

2. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.

3. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

Статья 243. Конфискация

1. В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).

2. В случаях, предусмотренных законом, конфискация может быть произведена в административном порядке. Решение о конфискации, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

## Глава 37. Подряд

§ 1. Общие положения о подряде

Статья 702. Договор подряда

1. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

Статья 703. Работы, выполняемые по договору подряда

1. Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

2. По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику.

3. Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

Статья 704. Выполнение работы иждивением подрядчика

1. Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

Статья 705. Распределение рисков между сторонами

1. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором подряда:

риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона;

риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик.

2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p2877) настоящей статьи, несет сторона, допустившая просрочку.

Статья 706. Генеральный подрядчик и субподрядчик

1. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик [вправе привлечь](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_137145/d4ae4ccc5188b5c88d55e74e69fcd018726db3e7/#dst100011) к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2. Подрядчик, который привлек к исполнению договора подряда субподрядчика в нарушение положений [пункта 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p2894) настоящей статьи или договора, несет перед заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора.

3. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами [пункта 1 статьи 313](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/#dst101549) и [статьи 403](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/2b2a2d25a0e287cadb98d0c77b22a505d15150de/#dst101926) настоящего Кодекса, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

Если иное не предусмотрено законом или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

4. С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

Статья 707. Участие в исполнении работы нескольких лиц

1. Если на стороне подрядчика выступают одновременно два лица или более, при неделимости предмета обязательства они признаются по отношению к заказчику солидарными должниками и соответственно солидарными кредиторами.

2. При делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором, каждое из указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p2905) настоящей статьи лиц приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику в пределах своей доли [(статья 321)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/00b65438089d0fdcf122d5d4103827c3432f00db/#dst101574).

Статья 708. Сроки выполнения работы

1. В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

2. Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

3. Указанные в [пункте 2 статьи 405](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/889b9ba62a0c4dcdb5e39ad2a6ad0a6088c5c7ec/#dst101933) настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков.

Статья 709. Цена работы

1. В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с [пунктом 3 статьи 424](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/3f4368f181f833a15c0636db51cee2d81274ede9/#dst102008) настоящего Кодекса.

2. Цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3. Цена работы может быть определена путем составления сметы.

В случае, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком.

4. Цена работы (смета) может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

5. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной приблизительно цены работы, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в договоре.

6. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование - расторжения договора в соответствии со [статьей 451](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/60585aaf3ec9b9a385118b4dbdb6f45bf26fd524/#dst102133) настоящего Кодекса.

Статья 710. Экономия подрядчика

1. В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2. В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами.

Статья 711. Порядок оплаты работы

1. Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

2. Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса либо задатка только в случаях и в размере, указанных в законе или договоре подряда.

Статья 712. Право подрядчика на удержание

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание в соответствии со [статьями 359](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ddff749452bcca3d1e02aad2ea8cc6b1d333f10e/#dst101771) и [360](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/#dst101776) настоящего Кодекса результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

Статья 713. Выполнение работы с использованием материала заказчика

1. Подрядчик обязан использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

2. Если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного заказчиком материала, подрядчик вправе потребовать оплаты выполненной им работы.

3. Подрядчик может осуществить право, указанное в [пункте 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3001) настоящей статьи, в случае, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке подрядчиком этого материала.

Статья 714. Ответственность подрядчика за несохранность предоставленного заказчиком имущества

Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

Статья 715. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком

1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Статья 716. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2. Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3039) настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3. Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика об обстоятельствах, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3039) настоящей статьи, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

Статья 717. Отказ заказчика от исполнения договора подряда

Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Статья 718. Содействие заказчика

1. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

При неисполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

2. В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

Статья 719. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда

1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок [(статья 328)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/#dst101605).

2. Если иное не предусмотрено договором подряда, подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3079) настоящей статьи, вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Статья 720. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком

1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3. Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

5. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

6. Если иное не предусмотрено договором подряда, при уклонении заказчика от принятия выполненной работы подрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести на имя заказчика в депозит в порядке, предусмотренном [статьей 327](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/bd4f5d5dab32b3fb00827b116590ba619f714284/#dst101597) настоящего Кодекса.

7. Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленной (переработанной или обработанной) вещи признается перешедшим к заказчику в момент, когда передача вещи должна была состояться.

Статья 721. Качество работы

1. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

2. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Статья 722. Гарантия качества работы

1. В случае, когда законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве [(пункт 1 статьи 721)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3114).

2. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором подряда, распространяется на все, составляющее результат работы.

Статья 723. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы

1. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда [(статья 397)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/6e43c6357f144d66c67cc6322d32ace1b65568b4/#dst101905).

2. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

3. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

5. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества [(статья 475)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_1.html#p318).

Статья 724. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы

1. Если иное не установлено законом или договором подряда, заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, при условии, что оно выявлено в сроки, установленные настоящей статьей.

2. В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота.

3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

4. В случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, предусмотренного [пунктом 5](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3172) настоящей статьи, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

5. Если иное не предусмотрено договором подряда, гарантийный срок [(пункт 1 статьи 722)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3120) начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком.

6. К исчислению гарантийного срока по договору подряда применяются соответственно правила, содержащиеся в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_1.html#p276) и [4 статьи 471](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_1.html#p279) настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, соглашением сторон или не вытекает из особенностей договора подряда.

Статья 725. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы

1. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет один год, а в отношении зданий и сооружений определяется по правилам [статьи 196](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/#dst101077) настоящего Кодекса.

2. Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается со дня приемки результата работы в целом.

3. Если законом, иными правовыми актами или договором подряда установлен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков результата работы сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности, указанного в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3183) настоящей статьи, начинается со дня заявления о недостатках.

Статья 726. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику

Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

Статья 727. Конфиденциальность полученной сторонами информации

Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

Статья 728. Возвращение подрядчиком имущества, переданного заказчиком

В случаях, когда заказчик на основании [пункта 2 статьи 715](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3026) или [пункта 3 статьи 723](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3155) настоящего Кодекса расторгает договор подряда, подрядчик обязан возвратить предоставленные заказчиком материалы, оборудование, переданную для переработки (обработки) вещь и иное имущество либо передать их указанному заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, - возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

Статья 729. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы

В случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, выполненной подрядчиком [(пункт 1 статьи 720)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3096), заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат.

**§ 2. Бытовой подряд**

Статья 730. Договор бытового подряда

1. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

2. Договор бытового подряда является публичным договором [(статья 426)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/5b4886fd41d95bd272f7a06c75e26762630ac683/#dst102015).

3. К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются [законы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/) о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Статья 731. Гарантии прав заказчика

1. Подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор бытового подряда дополнительной работы или услуги. Заказчик вправе отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной договором.

2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместив подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы. Условия договора, лишающие заказчика этого права, ничтожны.

Статья 732. Предоставление заказчику информации о предлагаемой работе

1. Подрядчик [обязан](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/09f1f7c1ceb5b9ddc07386103be6a41561a1a50d/#dst100357) до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения. Если по характеру работы это имеет значение, подрядчик должен указать заказчику конкретное лицо, которое будет ее выполнять.

2. Если заказчику не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте заключения договора бытового подряда информацию о работе, указанную в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_29.html#p3237) настоящей статьи, он вправе потребовать от подрядчика возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора [(пункт 4 статьи 445)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/#dst102097).

Заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случаях, когда вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик.

Подрядчик, не предоставивший заказчику информации о работе, указанной в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_29.html#p3237) настоящей статьи, несет ответственность и за те недостатки работы, которые возникли после ее передачи заказчику вследствие отсутствия у него такой информации.

Статья 733. Выполнение работы из материала подрядчика

1. Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала подрядчика, материал оплачивается заказчиком при заключении договора полностью или в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы.

В соответствии с договором материал может быть предоставлен подрядчиком в кредит, в том числе с условием оплаты заказчиком материала в рассрочку.

2. Изменение после заключения договора бытового подряда цены предоставленного подрядчиком материала не влечет перерасчета.

Статья 734. Выполнение работы из материала заказчика

Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала заказчика, в квитанции или ином документе, выдаваемых подрядчиком заказчику при заключении договора, должны быть указаны точное наименование, описание и цена материала, определяемая по соглашению сторон. Оценка материала в квитанции или ином аналогичном документе может быть впоследствии оспорена заказчиком в суде.

Статья 735. Цена и оплата работы

Цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса.

Статья 736. Предупреждение заказчика об условиях использования выполненной работы

При сдаче работы заказчику подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

Статья 737. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе

1. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или после его приемки в течение гарантийного срока, а если он не установлен, - разумного срока, но не позднее двух лет (для недвижимого имущества - пяти лет) со дня приемки результата работы, заказчик вправе по своему выбору осуществить одно из предусмотренных в [статье 723](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3123) настоящего Кодекса прав либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами.

2. В случае обнаружения существенных недостатков результата работы заказчик вправе предъявить подрядчику требование о безвозмездном устранении таких недостатков, если докажет, что они возникли до принятия результата работы заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента. Это требование может быть предъявлено заказчиком, если указанные недостатки обнаружены по истечении двух лет (для недвижимого имущества - пяти лет) со дня принятия результата работы заказчиком, но в пределах установленного для результата работы срока службы или в течение десяти лет со дня принятия результата работы заказчиком, если срок службы не установлен.

3. При невыполнении подрядчиком требования, указанного в [пункте 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_29.html#p3267) настоящей статьи, заказчик вправе в течение того же срока потребовать либо возврата части цены, уплаченной за работу, либо возмещения расходов, понесенных в связи с устранением недостатков заказчиком своими силами или с помощью третьих лиц либо отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Статья 738. Последствия неявки заказчика за получением результата работы

В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном [статьей 327](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/bd4f5d5dab32b3fb00827b116590ba619f714284/#dst101597) настоящего Кодекса.

Статья 739. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда

В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со [статьями 503](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_2.html#p677) - [505](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_2.html#p702) настоящего Кодекса.

**§ 3. Строительный подряд**

Статья 740. Договор строительного подряда

1. По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2. Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока.

3. В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила [параграфа 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_29.html#p3222) настоящей главы о правах заказчика по договору бытового подряда.

Статья 741. Распределение риска между сторонами

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

2. Если объект строительства до его приемки заказчиком погиб или поврежден вследствие недоброкачественности предоставленного заказчиком материала (деталей, конструкций) или оборудования либо исполнения ошибочных указаний заказчика, подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ при условии, что им были выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 1 статьи 716](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3039) настоящего Кодекса.

Статья 742. Страхование объекта строительства

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски.

Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне доказательства заключения ею договора страхования на условиях, предусмотренных договором строительного подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

2. Страхование не освобождает соответствующую сторону от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

Статья 743. Техническая документация и смета

1. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете.

2. Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.

3. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику.

При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором строительного подряда не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

4. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленной [пунктом 3](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_30.html#p3307) настоящей статьи, лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

5. При согласии заказчика на проведение и оплату дополнительных работ подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика либо не могут быть выполнены подрядчиком по не зависящим от него причинам.

Статья 744. Внесение изменений в техническую документацию

1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

2. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_30.html#p3314) настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

3. Подрядчик вправе требовать в соответствии со [статьей 450](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/c231822b9f355b8c760b3389e80269f0d987870e/#dst102126) настоящего Кодекса пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов.

4. Подрядчик вправе требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

Статья 745. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

1. Обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик.

2. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение строительства, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа заказчика от их замены подрядчик вправе отказаться от договора строительного подряда и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

Статья 746. Оплата работ

1. Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со [статьей 711](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p2965) настоящего Кодекса.

2. Договором строительного подряда может быть предусмотрена оплата работ единовременно и в полном объеме после приемки объекта заказчиком.

Статья 747. Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда

1. Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

2. Заказчик обязан в случаях и в порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передавать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода и оказывать другие услуги.

3. Оплата предоставленных заказчиком услуг, указанных в [пункте 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_30.html#p3333) настоящей статьи, осуществляется в случаях и на условиях, предусмотренных договором строительного подряда.

Статья 748. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда

1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на заказчика [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/5cbb8e792a7a0d3653cf7ccce0de76f92e1d08d8/#dst100862).

Статья 749. Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.

Статья 750. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда

1. Если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

2. Расходы стороны, связанные с исполнением обязанностей, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_30.html#p3349) настоящей статьи, подлежат возмещению другой стороной в случаях, когда это предусмотрено договором строительного подряда.

Статья 751. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ

1. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Статья 752. Последствия консервации строительства

Если по не зависящим от сторон причинам работы по договору строительного подряда приостановлены и объект строительства законсервирован, заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ.

Статья 753. Сдача и приемка работ

1. Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.

В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и органов местного самоуправления.

3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика.

4. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

5. В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

Статья 754. Ответственность подрядчика за качество работ

1. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

При реконструкции (обновлении, перестройке, реставрации и т.п.) здания или сооружения на подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

2. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

Статья 755. Гарантии качества в договоре строительного подряда

1. Подрядчик, если иное не предусмотрено договором строительного подряда, гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. Установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик.

4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, указанных в [пункте 1 статьи 754](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_30.html#p3379) настоящего Кодекса, заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

Статья 756. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ

При предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работ, применяются правила, предусмотренные [пунктами 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3168) - [5 статьи 724](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3172) настоящего Кодекса.

При этом предельный срок обнаружения недостатков, в соответствии с [пунктами 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3169) и [4 статьи 724](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_28.html#p3171) настоящего Кодекса, составляет пять лет.

Статья 757. Устранение недостатков за счет заказчика

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранять по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик не несет ответственности.

2. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_30.html#p3397) настоящей статьи, в случаях, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора либо не может быть осуществлено подрядчиком по не зависящим от него причинам.

**§ 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ**

Статья 758. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Статья 759. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

Статья 760. Обязанности подрядчика

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

2. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

Статья 761. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ

1. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

2. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

Статья 762. Обязанности заказчика

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан, если иное не предусмотрено договором:

уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ;

использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;

оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;

возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;

привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненных изыскательских работ.

**§ 5. Подрядные работы для государственных**

**или муниципальных нужд**

Статья 763. Государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд

1. Подрядные строительные работы [(статья 740)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_30.html#p3284), проектные и изыскательские работы [(статья 758)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_31.html#p3402), предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд, осуществляются на основе государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

2. По государственному или муниципальному контракту на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд (далее - государственный или муниципальный контракт) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Статья 764. Стороны государственного или муниципального контракта

1. По государственному или муниципальному контракту подрядчиком может выступать юридическое или физическое лицо.

2. По государственному контракту государственными заказчиками могут выступать государственные органы (в том числе органы государственной власти), органы управления государственными внебюджетными фондами, а также казенные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

3. По муниципальному контракту муниципальными заказчиками могут выступать органы местного самоуправления, а также иные получатели средств местных бюджетов при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

Статья 765. Основания и порядок заключения государственного или муниципального контракта

Основания и порядок заключения государственного или муниципального контракта определяются в соответствии с положениями [статей 527](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_4.html#p998) и [528](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_4.html#p1016) настоящего Кодекса.

Статья 766. Содержание государственного или муниципального контракта

1. Государственный или муниципальный контракт должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58209/e625deadfee87da5d5eb6e1866ae6969140b685b/#dst100191) от 02.02.2006 N 19-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/42ad4a6de6c46da8f0a187ef9d4e36296596d6fe/#dst101282))

2. В случае, если государственный или муниципальный контракт заключается по результатам торгов или запроса котировок цен на работы, проводимых в целях размещения заказа на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд, условия государственного или муниципального контракта определяются в соответствии с объявленными условиями торгов или запроса котировок цен на работы и предложением подрядчика, признанного победителем торгов или победителем в проведении запроса котировок цен на работы.

Статья 767. Изменение государственного или муниципального контракта

1. При уменьшении соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ. Подрядчик вправе требовать от государственного или муниципального заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58209/e625deadfee87da5d5eb6e1866ae6969140b685b/#dst100196) от 02.02.2006 N 19-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/f838847a60c23f63383488ab65b1dd415e387a20/#dst101285))

2. Изменения условий государственного или муниципального контракта, не связанные с обстоятельствами, указанными в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf2/4_32.html#p3487) настоящей статьи, в одностороннем порядке или по соглашению сторон допускаются в случаях, предусмотренных законом.

Статья 768. Правовое регулирование государственного или муниципального контракта

К отношениям по государственным или муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд в части, не урегулированной настоящим Кодексом, применяется закон о подрядах для государственных или муниципальных нужд.

## Глава 64. ПРИОБРЕТЕНИЕ НАСЛЕДСТВА

Статья 1152. Принятие наследства

1. Для приобретения наследства наследник должен его принять.

Для приобретения выморочного имущества [(статья 1151)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_3.html#p348) принятие наследства не требуется.

2. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по [завещанию](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p84) и по [закону](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_3.html#p281) или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

3. Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

4. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Статья 1153. Способы принятия наследства

1. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Если заявление наследника передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия [(пункт 7 статьи 1125)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p152), или лицом, уполномоченным удостоверять доверенности в соответствии с [пунктом 3 статьи 185.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/#dst480) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_145981/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100270) от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/94abf68feb51293584e2840db7929a6e98a5ce75/#dst100227))

Принятие наследства через представителя возможно, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется.

2. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Статья 1154. Срок принятия наследства

1. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина [(пункт 1 статьи 1114)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_1.html#p59) наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

2. Если право наследования возникает для других лиц вследствие отказа наследника от наследства или отстранения наследника по основаниям, установленным [статьей 1117](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_1.html#p75) настоящего Кодекса, такие лица могут принять наследство в течение шести месяцев со дня возникновения у них права наследования.

3. Лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания срока, указанного в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p391) настоящей статьи.

Статья 1155. Принятие наследства по истечении установленного срока

1. По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства [(статья 1154)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p389), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

По признании наследника принявшим наследство суд определяет доли всех наследников в наследственном имуществе и при необходимости определяет меры по защите прав нового наследника на получение причитающейся ему доли наследства ([пункт 3](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p402) настоящей статьи). Ранее выданные свидетельства о праве на наследство признаются судом недействительными.

2. Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших наследство. Если такое согласие в письменной форме дается наследниками не в присутствии нотариуса, их подписи на документах о согласии должны быть засвидетельствованы в порядке, указанном в [абзаце втором пункта 1 статьи 1153](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p379) настоящего Кодекса. Согласие наследников является основанием аннулирования нотариусом ранее выданного свидетельства о праве на наследство и основанием выдачи нового свидетельства.

Если на основании ранее выданного свидетельства была осуществлена государственная регистрация прав на недвижимое имущество, постановление нотариуса об аннулировании ранее выданного свидетельства и новое свидетельство являются основанием внесения соответствующих изменений в запись о государственной регистрации.

3. Наследник, принявший наследство после истечения установленного срока с соблюдением правил настоящей статьи, имеет право на получение причитающегося ему наследства в соответствии с правилами [статей 1104](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/5ff9e36da559fa40b4600631d79d0ef1068556d9/#dst102780), [1105](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/367c354171430785e666d9ec50b84932fe3f39e8/#dst102783), [1107](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/b7f60e826f234d0dd6613a0b86a340e76db6e660/#dst102788) и [1108](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/8220999d1129b597412818ab4dec08755f8838db/#dst102791) настоящего Кодекса, которые в случае, указанном в [пункте 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p400) настоящей статьи, применяются постольку, поскольку заключенным в письменной форме соглашением между наследниками не предусмотрено иное.

Статья 1156. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия)

1. Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано - к его наследникам по завещанию (наследственная трансмиссия). Право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не входит в состав наследства, открывшегося после смерти такого наследника.

2. Право на принятие наследства, принадлежавшее умершему наследнику, может быть осуществлено его наследниками на общих основаниях.

Если оставшаяся после смерти наследника часть срока, установленного для принятия наследства, составляет менее трех месяцев, она удлиняется до трех месяцев.

По истечении срока, установленного для принятия наследства, наследники умершего наследника могут быть признаны судом принявшими наследство в соответствии со [статьей 1155](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p396) настоящего Кодекса, если суд найдет уважительными причины пропуска ими этого срока.

3. Право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли [(статья 1149)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_3.html#p337) не переходит к его наследникам.

Статья 1157. Право отказа от наследства

1. Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц [(статья 1158)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p421) или без указания лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества.

При наследовании [выморочного имущества](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_3.html#p348) отказ от наследства не допускается.

2. Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства [(статья 1154)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p389), в том числе в случае, когда он уже принял наследство.

Если наследник совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства [(пункт 2 статьи 1153)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p383), суд может по заявлению этого наследника признать его отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если найдет причины пропуска срока уважительными.

3. Отказ от наследства не может быть впоследствии изменен или взят обратно.

4. Отказ от наследства в случае, когда наследником является несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин, допускается с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Статья 1158. Отказ от наследства в пользу других лиц и отказ от части наследства

1. Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, не лишенных наследства [(пункт 1 статьи 1119)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p96), в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии [(статья 1156)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p404).

Не допускается отказ в пользу какого-либо из указанных лиц:

от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам;

от обязательной доли в наследстве [(статья 1149)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_3.html#p337);

если наследнику подназначен наследник [(статья 1121)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p107).

2. Отказ от наследства в пользу лиц, не указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p428) настоящей статьи, не допускается.

Не допускается также отказ от наследства с оговорками или под условием.

3. Отказ от части причитающегося наследнику наследства не допускается. Однако если наследник призывается к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное), он вправе отказаться от наследства, причитающегося ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Статья 1159. Способы отказа от наследства

1. Отказ от наследства совершается подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника об отказе от наследства.

2. В случае, когда заявление об отказе от наследства подается нотариусу не самим наследником, а другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на таком заявлении должна быть засвидетельствована в порядке, установленном [абзацем вторым пункта 1 статьи 1153](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p379) настоящего Кодекса.

3. Отказ от наследства через представителя возможен, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на такой отказ. Для отказа законного представителя от наследства доверенность не требуется.

Статья 1160. Право отказа от получения завещательного отказа

1. Отказополучатель вправе отказаться от получения завещательного отказа [(статья 1137)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p252). При этом отказ в пользу другого лица, отказ с оговорками или под условием не допускается.

2. В случае, когда отказополучатель является одновременно наследником, его право, предусмотренное настоящей статьей, не зависит от его права принять наследство или отказаться от него.

Статья 1161. Приращение наследственных долей

1. Если наследник не примет наследство, откажется от наследства, не указав при этом, что отказывается в пользу другого наследника [(статья 1158)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p421), не будет иметь права наследовать или будет отстранен от наследования по основаниям, установленным [статьей 1117](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_1.html#p75) настоящего Кодекса, либо вследствие недействительности завещания, часть наследства, которая причиталась бы такому отпавшему наследнику, переходит к наследникам по закону, призванным к наследованию, пропорционально их наследственным долям.

Однако в случае, когда наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным указанным основаниям, переходит к остальным наследникам по завещанию пропорционально их наследственным долям, если только завещанием не предусмотрено иное распределение этой части наследства.

2. Правила, содержащиеся в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p450) настоящей статьи, не применяются, если наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным основаниям, подназначен наследник [(пункт 2 статьи 1121)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p110).

Статья 1162. Свидетельство о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом.

Свидетельство выдается по заявлению наследника. По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности, на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части.

В таком же порядке выдается свидетельство и при переходе выморочного имущества в соответствии со [статьей 1151](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_3.html#p348) настоящего Кодекса к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

2. В случае выявления после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое такое свидетельство не было выдано, выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство.

Статья 1163. Сроки выдачи свидетельства о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. При наследовании как по закону, так и по завещанию свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется.

3. Выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается по решению суда, а также при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника.

Статья 1164. Общая собственность наследников

При наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

К общей собственности наследников на наследственное имущество применяются положения [главы 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/a7ec8d9868bdae6c501b54f357d1c1b832f447e9/#dst101288) настоящего Кодекса об общей долевой собственности с учетом правил [статей 1165](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p474) - [1170](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p501) настоящего Кодекса. Однако при разделе наследственного имущества правила [статей 1168](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p491) - [1170](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p501) настоящего Кодекса применяются в течение трех лет со дня открытия наследства.

Статья 1165. Раздел наследства по соглашению между наследниками

1. Наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними.

К соглашению о разделе наследства применяются правила настоящего Кодекса о [форме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/82f07fd388d94f9aaadfd4ecbd4ab9254d4dddd1/#dst100907) сделок и [форме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/08b8673b58e230c76f61b3a81736d4b2fd9ea3d2/#dst102056) договоров.

2. Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство.

Государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество, в отношении которого заключено соглашение о разделе наследства, осуществляется на основании соглашения о разделе наследства и ранее выданного свидетельства о праве на наследство, а в случае, когда государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество была осуществлена до заключения ими соглашения о разделе наследства, на основании соглашения о разделе наследства.

3. Несоответствие раздела наследства, осуществленного наследниками в заключенном ими соглашении, причитающимся наследникам долям, указанным в свидетельстве о праве на наследство, не может повлечь за собой отказ в государственной регистрации их прав на недвижимое имущество, полученное в результате раздела наследства.

Статья 1166. Охрана интересов ребенка при разделе наследства

При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника.

Статья 1167. Охрана законных интересов несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства

При наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан раздел наследства осуществляется с соблюдением правил [статьи 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/9deaf716ae6188bcfecb901fc9e9f941c551f6d7/#dst100207) настоящего Кодекса.

В целях охраны законных интересов указанных наследников о составлении соглашения о разделе наследства [(статья 1165)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p474) и о рассмотрении в суде дела о разделе наследства должен быть уведомлен орган опеки и попечительства.

Статья 1168. Преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства

1. Наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь [(статья 133)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/#dst100811), доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

2. Наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью [(статья 133)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/#dst100811), входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи перед наследниками, не пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на нее.

3. Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и тому подобное), раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в этом жилом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жилого помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения.

Статья 1169. Преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода при разделе наследства

Наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Статья 1170. Компенсация несоразмерности получаемого наследственного имущества с наследственной долей

1. Несоразмерность наследственного имущества, о преимущественном праве на получение которого заявляет наследник на основании [статьи 1168](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p491) или [1169](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p497) настоящего Кодекса, с наследственной долей этого наследника устраняется передачей этим наследником остальным наследникам другого имущества из состава наследства или предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

2. Если соглашением между всеми наследниками не установлено иное, осуществление кем-либо из них преимущественного права возможно после предоставления соответствующей компенсации другим наследникам.

Статья 1171. Охрана наследства и управление им

1. Для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц [исполнителем завещания](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p231) или нотариусом по месту открытия наследства принимаются меры, указанные в [статьях 1172](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p520) и [1173](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p530) настоящего Кодекса, и другие необходимые меры по охране наследства и управлению им.

2. Нотариус принимает меры по охране наследства и управлению им по заявлению одного или нескольких наследников, исполнителя завещания, органа местного самоуправления, органа опеки и попечительства или других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества. В случае, когда назначен исполнитель завещания [(статья 1134)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p231), нотариус принимает меры по охране наследства и управлению им по согласованию с исполнителем завещания.

Исполнитель завещания принимает меры по охране наследства и управлению им самостоятельно либо по требованию одного или нескольких наследников.

3. В целях выявления состава наследства и его охраны банки, другие кредитные организации и иные юридические лица обязаны по запросу нотариуса сообщать ему об имеющихся у этих лиц сведениях об имуществе, принадлежавшем наследодателю. Полученные сведения нотариус может сообщать только исполнителю завещания и наследникам.

4. Нотариус осуществляет меры по охране наследства и управлению им в течение срока, определяемого нотариусом с учетом характера и ценности наследства, а также времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством, но не более чем в течение шести месяцев, а в случаях, предусмотренных [пунктами 2](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p393) и [3 статьи 1154](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p394) и [пунктом 2 статьи 1156](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p407) настоящего Кодекса, не более чем в течение девяти месяцев со дня открытия наследства.

Исполнитель завещания осуществляет меры по охране наследства и управлению им в течение срока, необходимого для исполнения завещания.

5. В случае, когда наследственное имущество находится в разных местах, нотариус по месту открытия наследства направляет через территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, нотариусу по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества обязательное для исполнения поручение об охране этого имущества и управлении им. Если нотариусу по месту открытия наследства известно, кем должны быть приняты меры по охране имущества, такое поручение направляется соответствующему нотариусу или должностному лицу.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64874/67d473120e2e3f8c8a2be9505d11aa6ddbe0a5ff/#dst100723) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/1b4e79301020f43ca2eef02c0f05f1a1cdf0dd0b/#dst100317))

6. Порядок охраны наследственного имущества и управления им, в том числе порядок описи наследства, определяется [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/f85ce4cef912ecc69e9bbe345d152811bc530816/#dst100309) о нотариате. [Предельные размеры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_36848/) вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. В случае, когда право совершения нотариальных действий предоставлено законом [должностным лицам](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/#dst70) органов местного самоуправления и [должностным лицам](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/8059c5d42a3bde714063a0913194be6f61bf4877/#dst100210) консульских учреждений Российской Федерации, необходимые меры по охране наследства и управлению им могут быть приняты соответствующим должностным лицом.

Статья 1172. Меры по охране наследства

1. Для охраны наследства нотариус производит опись наследственного имущества в присутствии двух свидетелей, отвечающих требованиям, установленным [пунктом 2 статьи 1124](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p132) настоящего Кодекса.

При производстве описи имущества могут присутствовать [исполнитель завещания](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p231), наследники и в соответствующих случаях представители органа опеки и попечительства.

По заявлению лиц, указанных в [абзаце втором](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p523) настоящего пункта, должна быть по соглашению между наследниками произведена [оценка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d3ff813c7ebc48c207618b4770e10c16ca8ab093/#dst925) наследственного имущества. При отсутствии соглашения оценка наследственного имущества или той его части, в отношении которой соглашение не достигнуто, производится независимым оценщиком за счет лица, потребовавшего оценки наследственного имущества, с последующим распределением этих расходов между наследниками пропорционально стоимости полученного каждым из них наследства.

2. Входящие в состав наследства наличные деньги вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги передаются банку на хранение по договору в соответствии со [статьей 921](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/ca04fce66f43b15d99104231cb877b6d253aa2d3/#dst101945) настоящего Кодекса.

3. Если нотариусу стало известно, что в состав наследства входит оружие, он уведомляет об этом органы внутренних дел.

4. Входящее в состав наследства и не указанное в [пунктах 2 и 3](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p525) настоящей статьи имущество, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам - другому лицу по усмотрению нотариуса.

В случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, хранение указанного имущества обеспечивается исполнителем завещания самостоятельно либо посредством заключения договора хранения с кем-либо из наследников или другим лицом по усмотрению исполнителя завещания.

Статья 1173. Доверительное управление наследственным имуществом

Если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (предприятие, доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и тому подобное), нотариус в соответствии со [статьей 1026](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/f7c59a9d780f38f7174bb9e11c3a7dc7e1ff1ebf/#dst102426) настоящего Кодекса в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом.

В случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, права учредителя доверительного управления принадлежат исполнителю завещания.

Статья 1174. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управление им

1. Необходимые расходы, вызванные предсмертной болезнью наследодателя, расходы на его достойные похороны, включая необходимые расходы на оплату места погребения наследодателя, расходы на охрану наследства и управление им, а также расходы, связанные с исполнением завещания, возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости.

2. Требования о возмещении расходов, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p537) настоящей статьи, могут быть предъявлены к наследникам, принявшим наследство, а до принятия наследства - к [исполнителю завещания](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p231) или к наследственному имуществу.

Такие расходы возмещаются до уплаты долгов кредиторам наследодателя и в пределах стоимости перешедшего к каждому из наследников наследственного имущества. При этом в первую очередь возмещаются расходы, вызванные болезнью и похоронами наследодателя, во вторую - расходы на охрану наследства и управление им и в третью - расходы, связанные с исполнением завещания.

3. Для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя могут быть использованы любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе во вкладах или на счетах в банках.

Банки, во вкладах или на счетах которых находятся денежные средства наследодателя, обязаны по постановлению нотариуса предоставить их лицу, указанному в постановлении нотариуса, для оплаты указанных расходов.

Наследник, которому завещаны денежные средства, внесенные во вклад или находящиеся на любых других счетах наследодателя в банках, в том числе в случае, когда они завещаны путем завещательного распоряжения в банке [(статья 1128)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_2.html#p183), вправе в любое время до истечения шести месяцев со дня открытия наследства получить из вклада или со счета наследодателя денежные средства, необходимые для его похорон.

Размер средств, выдаваемых на основании настоящего пункта банком на похороны наследнику или указанному в постановлении нотариуса лицу, не может превышать сорок тысяч рублей.

Правила настоящего пункта соответственно применяются к иным кредитным организациям, которым предоставлено право привлекать во вклады или на другие счета денежные средства граждан.

Статья 1175. Ответственность наследников по долгам наследодателя

1. Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно [(статья 323)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/724715f91f9e32d0f82b6ecd4e3556448270a0c2/#dst101579).

Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

2. Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии [(статья 1156)](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_4.html#p404), отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества по долгам наследодателя, которому это имущество принадлежало, и не отвечает этим имуществом по долгам наследника, от которого к нему перешло право на принятие наследства.

3. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. До принятия наследства требования кредиторов могут быть предъявлены к исполнителю завещания или к наследственному имуществу. В последнем случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства наследниками или перехода выморочного имущества в соответствии со [статьей 1151](http://www.consultant.ru/popular/gkrf3/6_3.html#p348) настоящего Кодекса к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.